
INIZIATIVA IMMOBILIARE
CALENZANO, FIRENZE

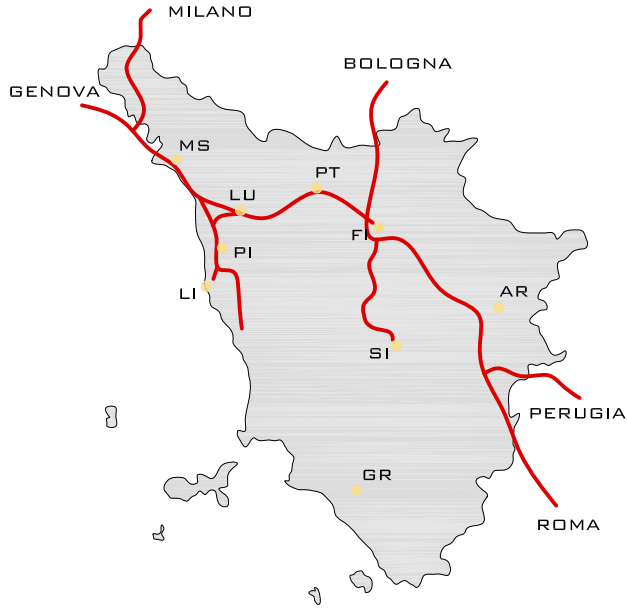


COMPLESSO DIREZIONALE

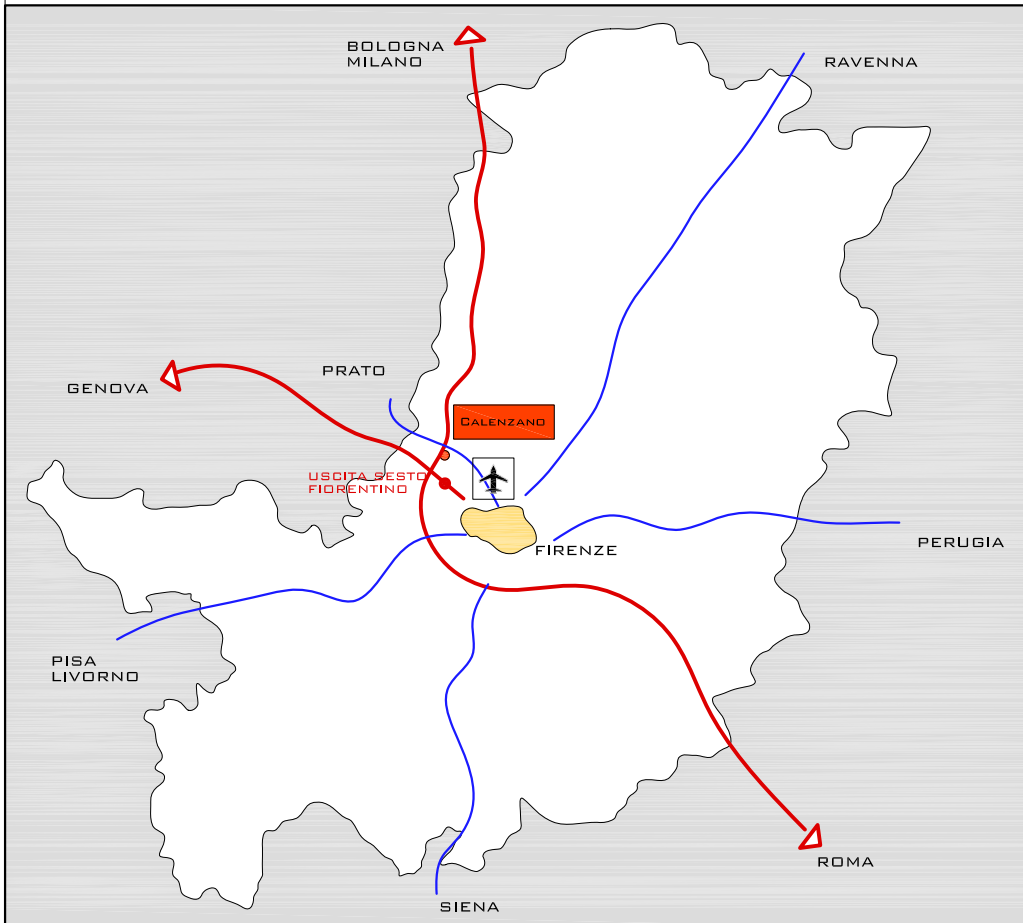
UBICAZIONE E VIABILITA'

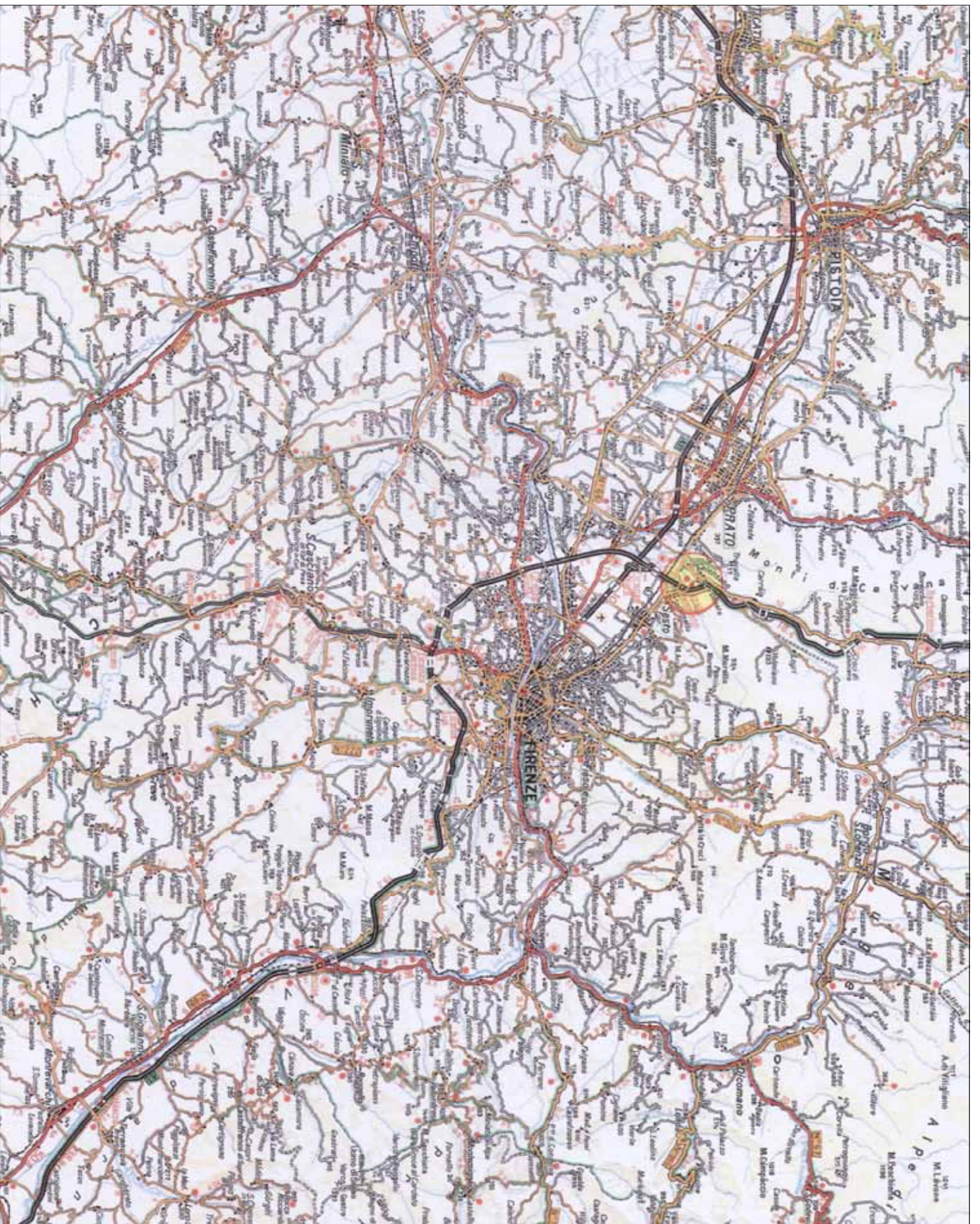
COMUNE DI FIRENZE (LOC. CALENZANO)

-A 500 MT. DALL'USCITA "PRATO - CALENZANO"
DELL'AUTOSTRADA A 1 " MILANO ROMA"
-A CA. 7 KM DAL CENTRO DI PRATO

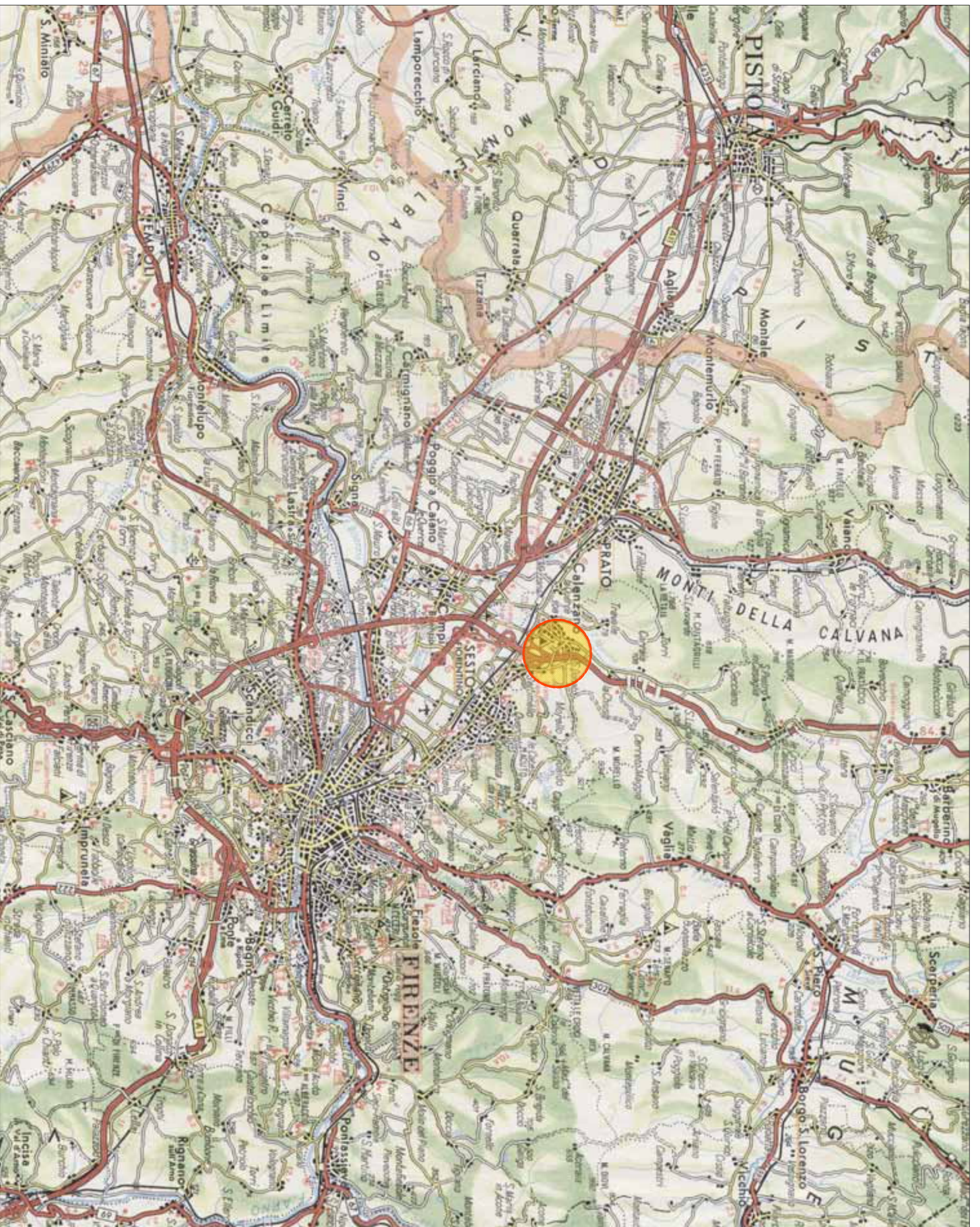


UBICAZIONE





VIABILITÀ
REGIONALE



VIABILITA'
LOCALE

PROGETTO



DIMENSIONI FABBRICATO "B"

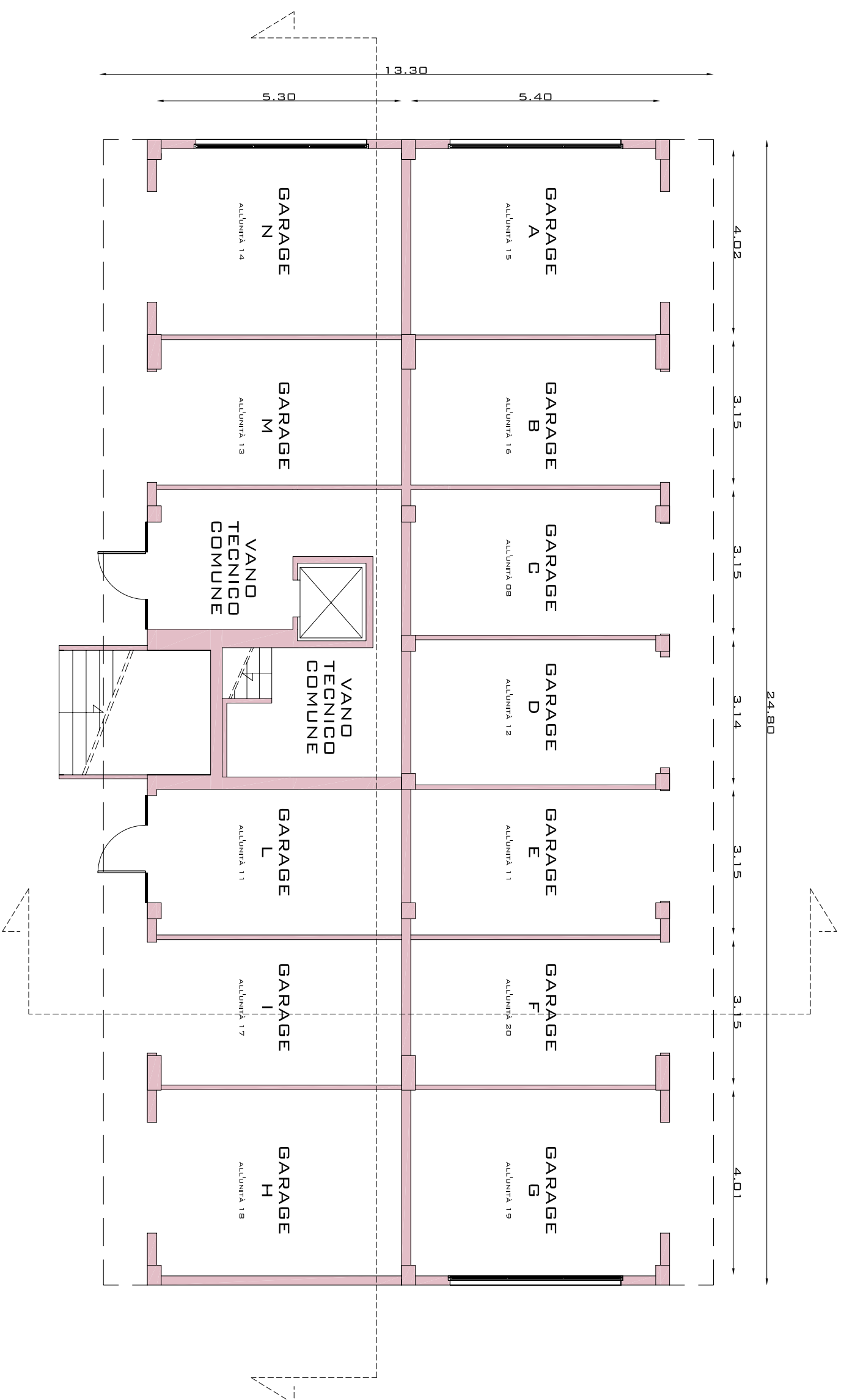
UNITA'	A	(5,70*4,28)	= mq.	24,40	GARAGE	mq.	24,40
UNITA'	B	(5,70*3,25)	= mq.	18,53	GARAGE	mq.	18,53
UNITA'	C	(5,70*3,25)	= mq.	18,53	GARAGE	mq.	18,53
UNITA'	D	(5,70*3,24)	= mq.	18,47	GARAGE	mq	18,47
UNITA'	E	(5,70*3,30)	= mq.	18,81	GARAGE	mq	18,81
UNITA'	F	(5,70*3,20)	= mq.	18,24	GARAGE	mq	18,24
UNITA'	G	(5,70*4,28)	= mq.	24,40	GARAGE	mq	24,40
UNITA'	H	(5,604,28)	= mq.	23,97	GARAGE	mq	23,97
UNITA'	I	(5,60*3,20)	= mq.	17,92	GARAGE	mq	17,92
UNITA'	L	(5,60*3,39)	= mq.	18,09	GARAGE	mq	18,09
UNITA'	M	(5,60*3,25)	= mq.	18,20	GARAGE	mq	18,20
UNITA'	N	(5,60*4,28)	= mq.	23,97	GARAGE	mq	23,97
UNITA'	1	(8,21*1,45)+(9,13*1,08)+(10,92*4,07) mill. 49,93*31,22 mill. 49,93*38,11 mill. 49,93*60,65	= mq. = mq. = mq. = mq.	66,20 1,56 1,90 3,03	PIANO TERRA MAGAZZINO P.INT. VANO SCALA P.T. LOCALI TECNICI P5°	mq.	72,69
UNITA'	2	(8,21*1,43)+(14,00*5,17) mill. 63,44*31,22 mill. 63,44*38,11 mill. 63,44*60,65	= mq. = mq. = mq. = mq.	84,12 1,98 2,42 3,85	PIANO TERRA MAGAZZINO P.INT. VANO SCALA P.T. LOCALI TECNICI P5°	mq.	92,37
UNITA'	3	(9,36*1,43)+(10,81*5,17) mill. 52,24*31,22 mill. 52,24*38,11 mill. 52,24*60,65	= mq. = mq. = mq. = mq.	69,27 1,63 1,99 3,17	PIANO TERRA MAGAZZINO P.INT. VANO SCALA P.T. LOCALI TECNICI P5°	mq.	76,06
UNITA'	4	(9,36*1,40)+(10,89*5,20) mill. 52,59*31,22 mill. 52,59*38,11 mill. 52,59*60,65	= mq. = mq. = mq. = mq.	69,73 1,64 2,00 3,19	PIANO TERRA MAGAZZINO P.INT. VANO SCALA P.T. LOCALI TECNICI P5°	mq	76,56
UNITA'	5	(8,21*1,45)+(9,13*1,08)+(10,92*4,07) mill. 49,93*31,22 mill. 49,93*38,11 mill. 63,86*38,11 mill. 49,93*60,65	= mq. = mq. = mq. = mq. = mq.	66,20 1,56 1,90 2,43 3,03	PIANO PRIMO MAGAZZINO P.INT. VANO SCALA P.T. VANO SCALA P.1° LOCALI TECNICI P5°	mq	75,12
UNITA'	6	(8,21*1,43)+(14,00*5,17) mill. 63,44*31,22 mill. 63,44*38,11 mill. 81,15*38,11 mill. 63,44*60,65	= mq. = mq. = mq. = mq. = mq.	84,12 1,98 2,42 3,09 3,85	PIANO PRIMO MAGAZZINO P.INT. VANO SCALA P.T. VANO SCALA P.1° LOCALI TECNICI P5°	mq	95,46

UNITA'	7	(9,36*1,43)+(10,81*5,17) mill. 52,24*31,22 mill. 52,24*38,11 mill. 66,82*38,11 mill. 52,24*60,65	= mq. = mq. = mq. = mq. = mq.	69,27 1,63 1,99 2,55 3,17	<i>PIANO PRIMO</i> <i>MAGAZZINO P.INT.</i> <i>VANO SCALA P.T.</i> <i>VANO SCALA P.1°</i> <i>LOCALI TECNICI P5°</i>	mq	78,61
UNITA'	8	(9,36*1,40)+(10,89*5,20) mill. 52,59*31,22 mill. 52,59*38,11 mill. 67,27*38,11 mill. 52,59*60,65	= mq. = mq. = mq. = mq. = mq.	69,73 1,64 2,00 2,56 3,19	<i>PIANO PRIMO</i> <i>MAGAZZINO P.INT.</i> <i>VANO SCALA P.T.</i> <i>VANO SCALA P.1°</i> <i>LOCALI TECNICI P5°</i>	mq	79,12
UNITA'	9	(8,21*1,45)+(9,13*1,08)+(10,92*3,12) (11,00*0,95) mill. 42,11*31,22 mill. 42,11*38,11 mill. 53,86*38,11 mill. 74,71*31,16 mill. 42,11*60,65	= mq. = mq. = mq. = mq. = mq. = mq. = mq.	55,83 10,45 1,31 1,60 2,05 2,33 2,55	<i>PIANO SECONDO</i> <i>TERRAZZA</i> <i>MAGAZZINO P.INT.</i> <i>VANO SCALA P.T.</i> <i>VANO SCALA P.1°</i> <i>VANO SCALA P.2°</i> <i>LOCALI TECNICI P5°</i>	mq	76,12
UNITA'	10	(8,21*1,43)+(13,824,22) (4,55*0,95)+(5,59*0,95) mill. 52,84*31,22 mill. 52,84*38,11 mill. 67,59*38,11 mill. 93,75*31,16 mill. 52,84*60,65	= mq. = mq. = mq. = mq. = mq. = mq. = mq.	70,06 9,63 1,65 2,01 2,58 2,92 3,20	<i>PIANO SECONDO</i> <i>TERRAZZA</i> <i>MAGAZZINO P.INT.</i> <i>VANO SCALA P.T.</i> <i>VANO SCALA P.1°</i> <i>VANO SCALA P.2°</i> <i>LOCALI TECNICI P5°</i>	mq	92,05
UNITA'	11	(10,98*4,22)+(10,81*1,46) (3,35*0,95)+(4,55*0,95) mill. 46,85*31,22 mill. 46,85*38,11 mill. 59,93*38,11 mill. 83,13*31,16 mill. 46,85*60,65	= mq. = mq. = mq. = mq. = mq. = mq. = mq.	62,12 7,50 1,46 1,79 2,28 2,59 2,84	<i>PIANO SECONDO</i> <i>TERRAZZA</i> <i>MAGAZZINO P.INT.</i> <i>VANO SCALA P.T.</i> <i>VANO SCALA P.1°</i> <i>VANO SCALA P.2°</i> <i>LOCALI TECNICI P5°</i>	mq	80,58
UNITA'	12	(10,81*1,29)+(10,89*4,33) (11,00*0,95) mill. 46,07*31,22 mill. 46,07*38,11 mill. 58,93*38,11 mill. 81,75*31,16 mill. 46,07*60,65	= mq. = mq. = mq. = mq. = mq. = mq. = mq.	61,09 10,45 1,44 1,76 2,25 2,55 2,79	<i>PIANO SECONDO</i> <i>TERRAZZA</i> <i>MAGAZZINO P.INT.</i> <i>VANO SCALA P.T.</i> <i>VANO SCALA P.1°</i> <i>VANO SCALA P.2°</i> <i>LOCALI TECNICI P5°</i>	mq	82,33
UNITA'	13	(8,21*1,45)+(9,13*1,08)+(10,92*3,12) (11,00*0,95) mill. 42,11*31,22 mill. 42,11*38,11 mill. 53,86*38,11 mill. 74,71*31,16 mill. 112,06*31,16 mill. 42,11*60,65	= mq. = mq. = mq. = mq. = mq. = mq. = mq. = mq.	55,83 10,45 1,31 1,60 2,05 2,33 3,49 2,55	<i>PIANO TERZO</i> <i>TERRAZZA</i> <i>MAGAZZINO P.INT.</i> <i>VANO SCALA P.T.</i> <i>VANO SCALA P.1°</i> <i>VANO SCALA P.2°</i> <i>VANO SCALA P.3°</i> <i>LOCALI TECNICI P5°</i>	mq	79,61

UNITA'	14	(8,21*1,43)+(13,824,22) (4,55*0,95)+(5,59*0,95) mill. 52,84*31,22 mill. 52,84*38,11 mill. 67,59*38,11 mill. 93,75*31,16 mill. 140,63*31,16 mill. 52,84*60,65	= mq. = mq. = mq. = mq. = mq. = mq. = mq.	70,06 9,63 1,65 2,01 2,58 2,92 4,38 3,20	PIANO TERZO TERRAZZA MAGAZZINO P.INT. VANO SCALA P.T. VANO SCALA P.1° VANO SCALA P.2° VANO SCALA P.3° LOCALI TECNICI P5°	mq	96,43
UNITA'	15	(10,98*4,22)+(10,81*1,46) (3,35*0,95)+(4,55*0,95) mill. 46,85*31,22 mill. 46,85*38,11 mill. 59,93*38,11 mill. 83,13*31,16 mill. 124,69*31,16 mill. 46,85*60,65	= mq. = mq. = mq. = mq. = mq. = mq. = mq.	62,12 7,50 1,46 1,79 2,28 2,59 3,89 2,84	PIANO TERZO TERRAZZA MAGAZZINO P.INT. VANO SCALA P.T. VANO SCALA P.1° VANO SCALA P.2° VANO SCALA P.3° LOCALI TECNICI P5°	mq	84,47
UNITA'	16	(10,81*1,29)+(10,89*4,33) (11,00*0,95) mill. 46,07*31,22 mill. 46,07*38,11 mill. 58,93*38,11 mill. 81,75*31,16 mill. 122,62*31,16 mill. 46,07*60,65	= mq. = mq. = mq. = mq. = mq. = mq. = mq.	61,09 10,45 1,44 1,76 2,25 2,55 3,82 2,79	PIANO TERZO TERRAZZA MAGAZZINO P.INT. VANO SCALA P.T. VANO SCALA P.1° VANO SCALA P.2° VANO SCALA P.3° LOCALI TECNICI P5°	mq	86,15
UNITA'	17	(8,21*1,45)+(9,13*1,08)+(10,92*3,12) (11,00*0,95) mill. 42,11*31,22 mill. 42,11*38,11 mill. 53,86*38,11 mill. 74,71*31,16 mill. 112,06*31,16 mill. 224,13*31,16 mill. 42,11*60,65	= mq. = mq. = mq. = mq. = mq. = mq. = mq. = mq.	55,83 10,45 1,31 1,60 2,05 2,33 3,49 6,98 2,55	PIANO QUARTO TERRAZZA MAGAZZINO P.INT. VANO SCALA P.T. VANO SCALA P.1° VANO SCALA P.2° VANO SCALA P.3° VANO SCALA P.4° LOCALI TECNICI P5°	mq	86,59
UNITA'	18	(8,21*1,43)+(13,824,22) (4,55*0,95)+(5,59*0,95) mill. 52,84*31,22 mill. 52,84*38,11 mill. 67,59*38,11 mill. 93,75*31,16 mill. 140,63*31,16 mill. 281,25*31,16 mill. 52,84*60,65	= mq. = mq. = mq. = mq. = mq. = mq. = mq. = mq.	70,06 9,63 1,65 2,01 2,58 2,92 4,38 8,76 3,20	PIANO QUARTO TERRAZZA MAGAZZINO P.INT. VANO SCALA P.T. VANO SCALA P.1° VANO SCALA P.2° VANO SCALA P.3° VANO SCALA P.4° LOCALI TECNICI P5°	mq	105,19

UNITA'	19	(10,98*4,22)+(10,81*1,46)	= mq.	62,12	PIANO QUARTO	mq	92,24
		(3,35*0,95)+(4,55*0,95)	= mq.	7,50	TERRAZZA		
		mill. 46,85*31,22	= mq.	1,46	MAGAZZINO P.INT.		
		mill. 46,85*38,11	= mq.	1,79	VANO SCALA P.T.		
		mill. 59,93*38,11	= mq.	2,28	VANO SCALA P.1°		
		mill. 83,13*31,16	= mq.	2,59	VANO SCALA P.2°		
		mill. 124,69*31,16	= mq.	3,89	VANO SCALA P.3°		
		mill. 249,38*31,16	= mq.	7,77	VANO SCALA P.4°		
		mill. 46,85*60,65	= mq.	2,84	LOCALI TECNICI P5°		
		UNITA'	20	(10,81*1,29)+(10,89*4,33)	= mq.		
(11,00*0,95)	= mq.			10,45	TERRAZZA		
mill. 46,07*31,22	= mq.			1,44	MAGAZZINO P.INT.		
mill. 46,07*38,11	= mq.			1,76	VANO SCALA P.T.		
mill. 58,93*38,11	= mq.			2,25	VANO SCALA P.1°		
mill. 81,75*31,16	= mq.			2,55	VANO SCALA P.2°		
mill. 122,62*31,16	= mq.			3,82	VANO SCALA P.3°		
mill. 245,24*31,16	= mq.			7,64	VANO SCALA P.4°		
mill. 46,07*60,65	= mq.			2,79	LOCALI TECNICI P5°		
TOTALE					mq 1.945,07		

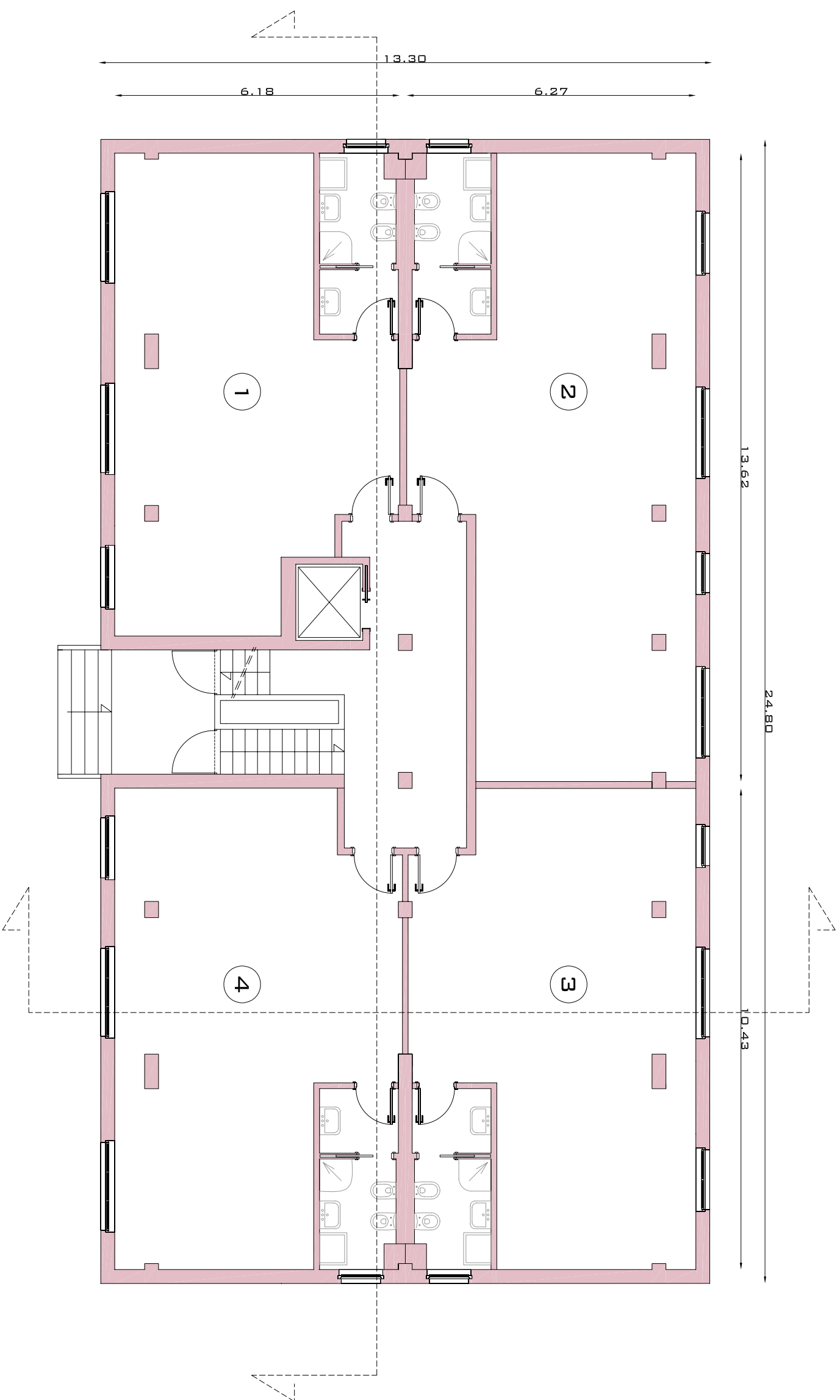
PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA

PROGETTO

PIANTA PIANO TERRA

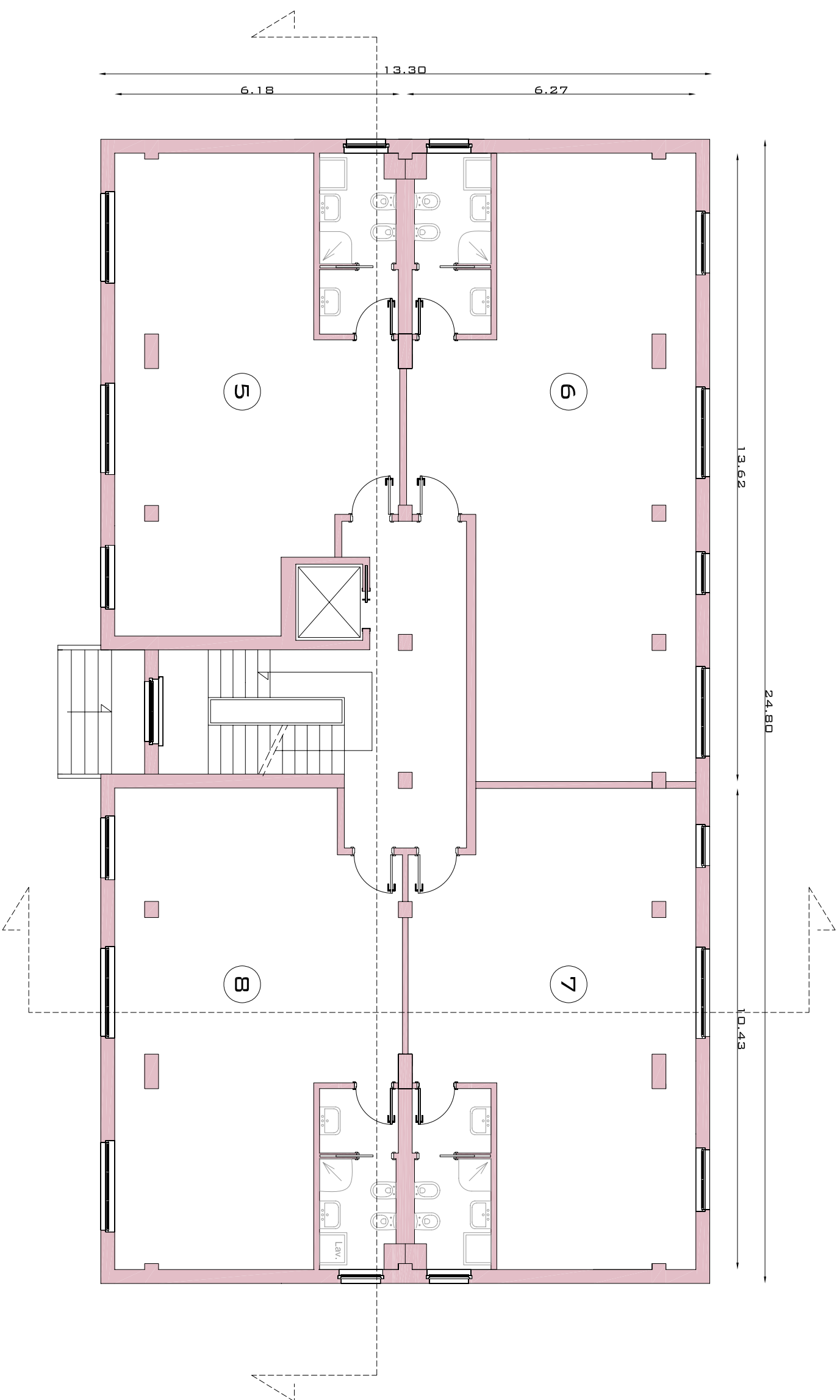


SCALA 1:100

PIANTA

PROGETTO

PIANTA PIANO PRIMO

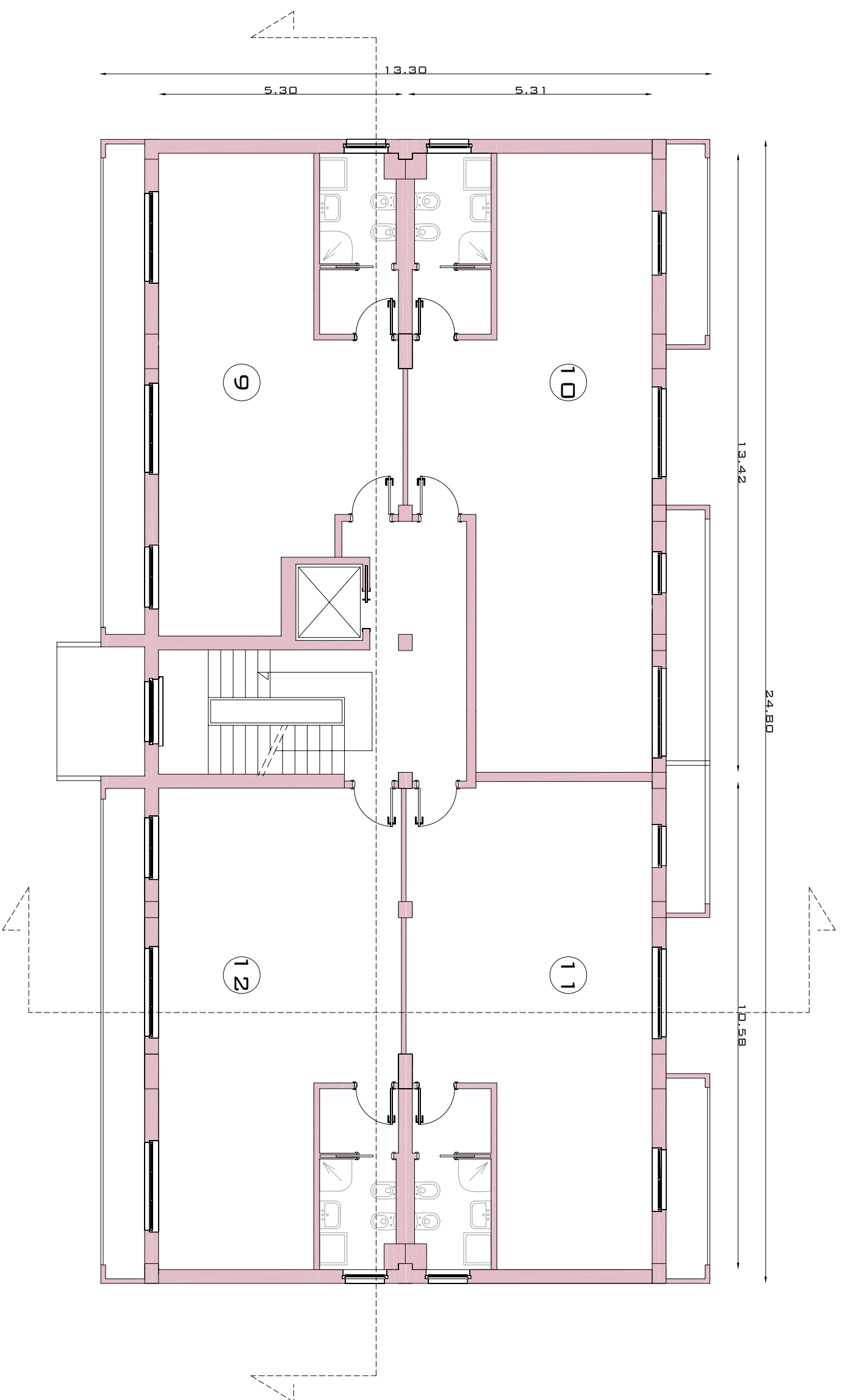


SCALA 1:100

PIANTA

PROGETTO

PIANTA PIANO SECONDO

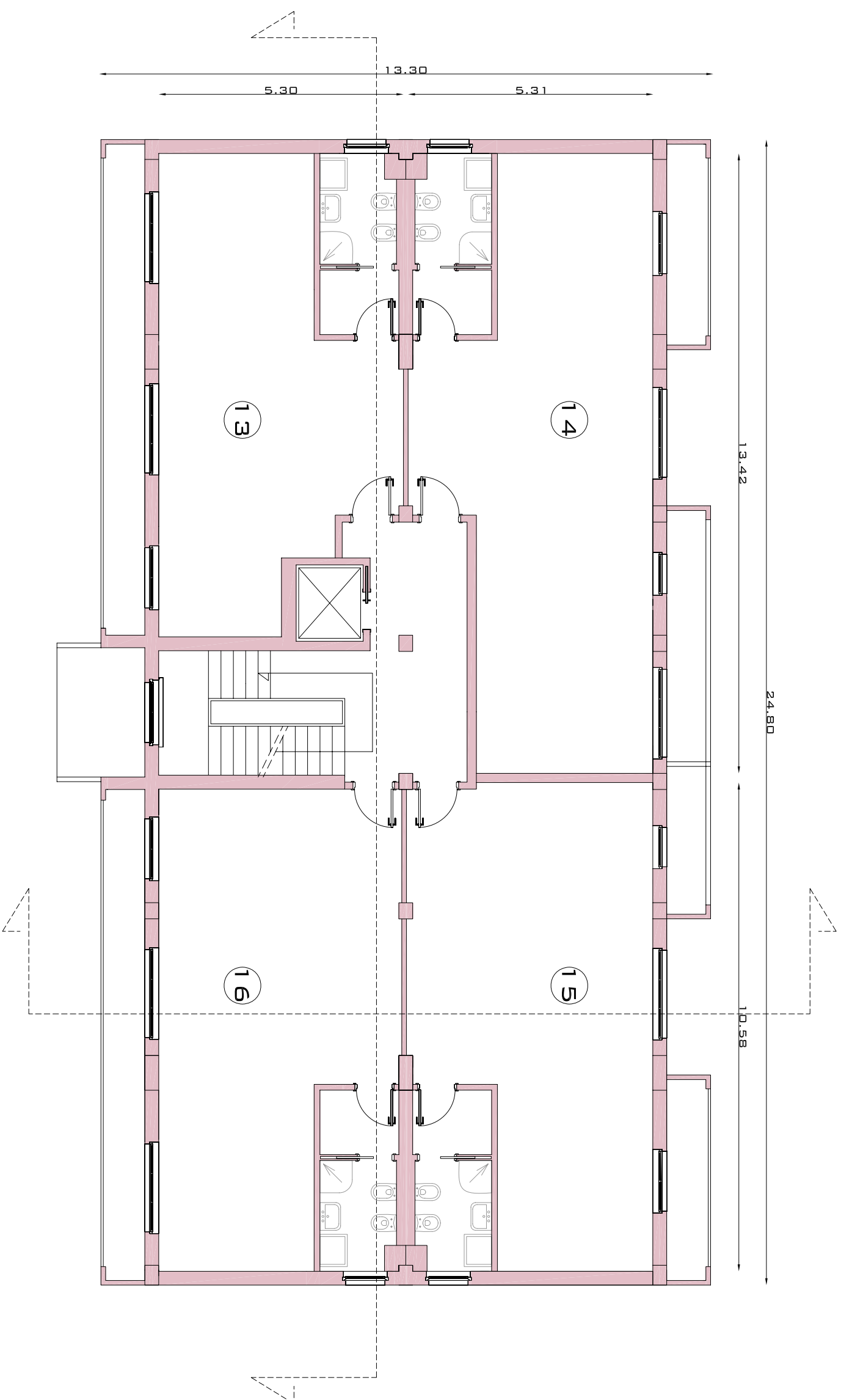


SCALA 1:100

PIANTA

PROGETTO

PIANTA PIANO TERZO

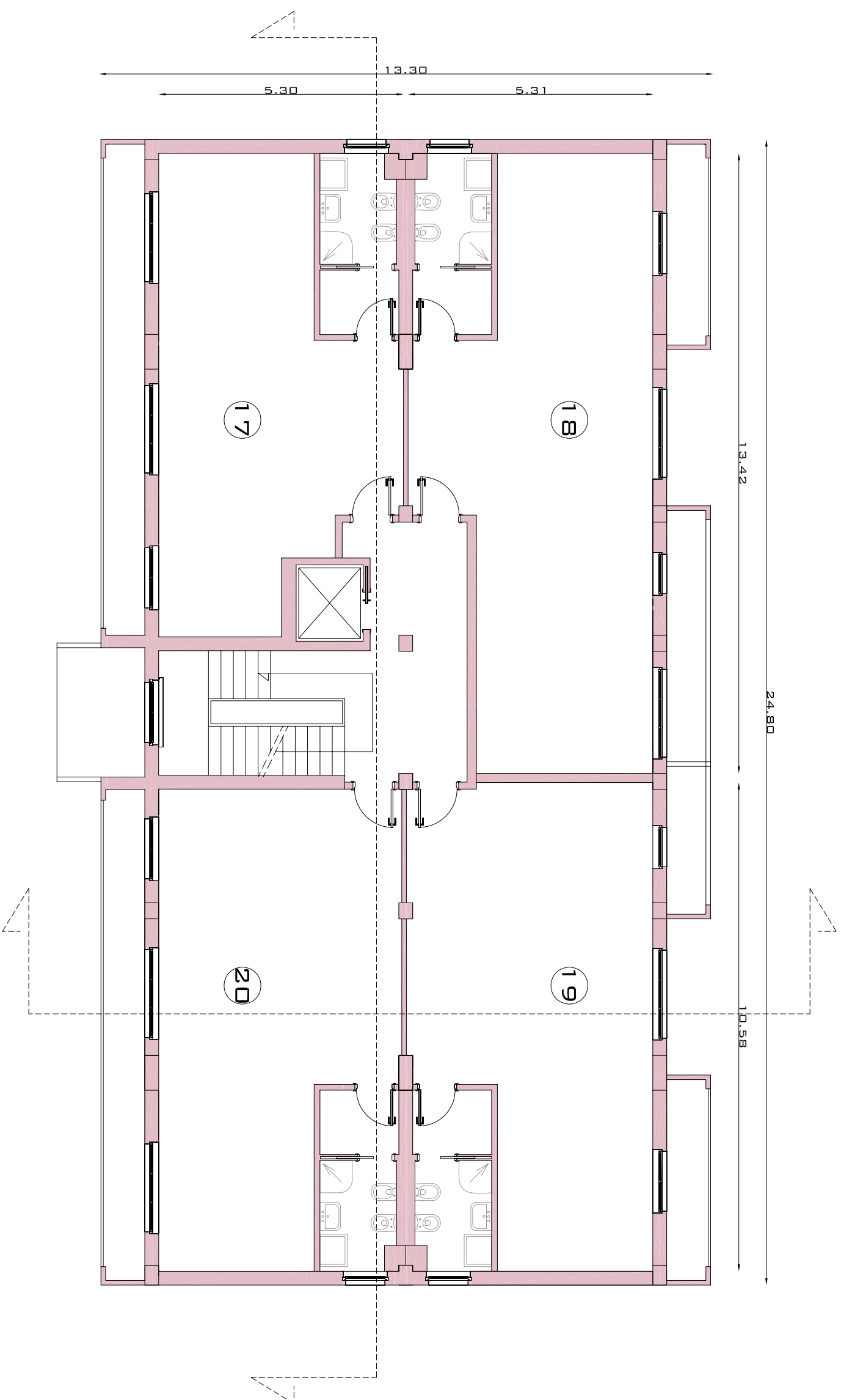


SCALA 1:100

PIANTA

PROGETTO

PIANTA PIANO QUARTO

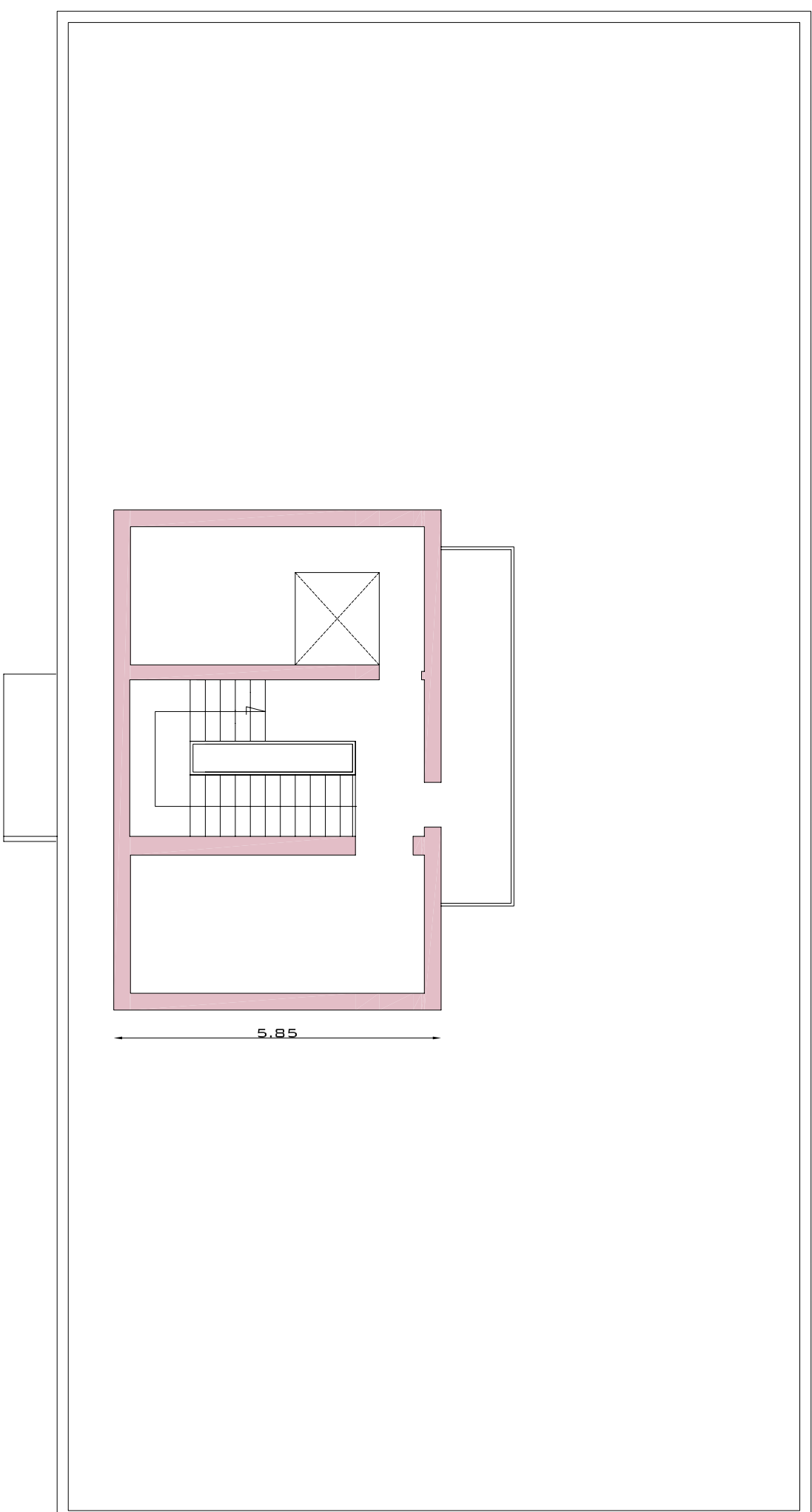


SCALA 1:100

PIANTA

PROGETTO

PIANTA PIANO QUINTO

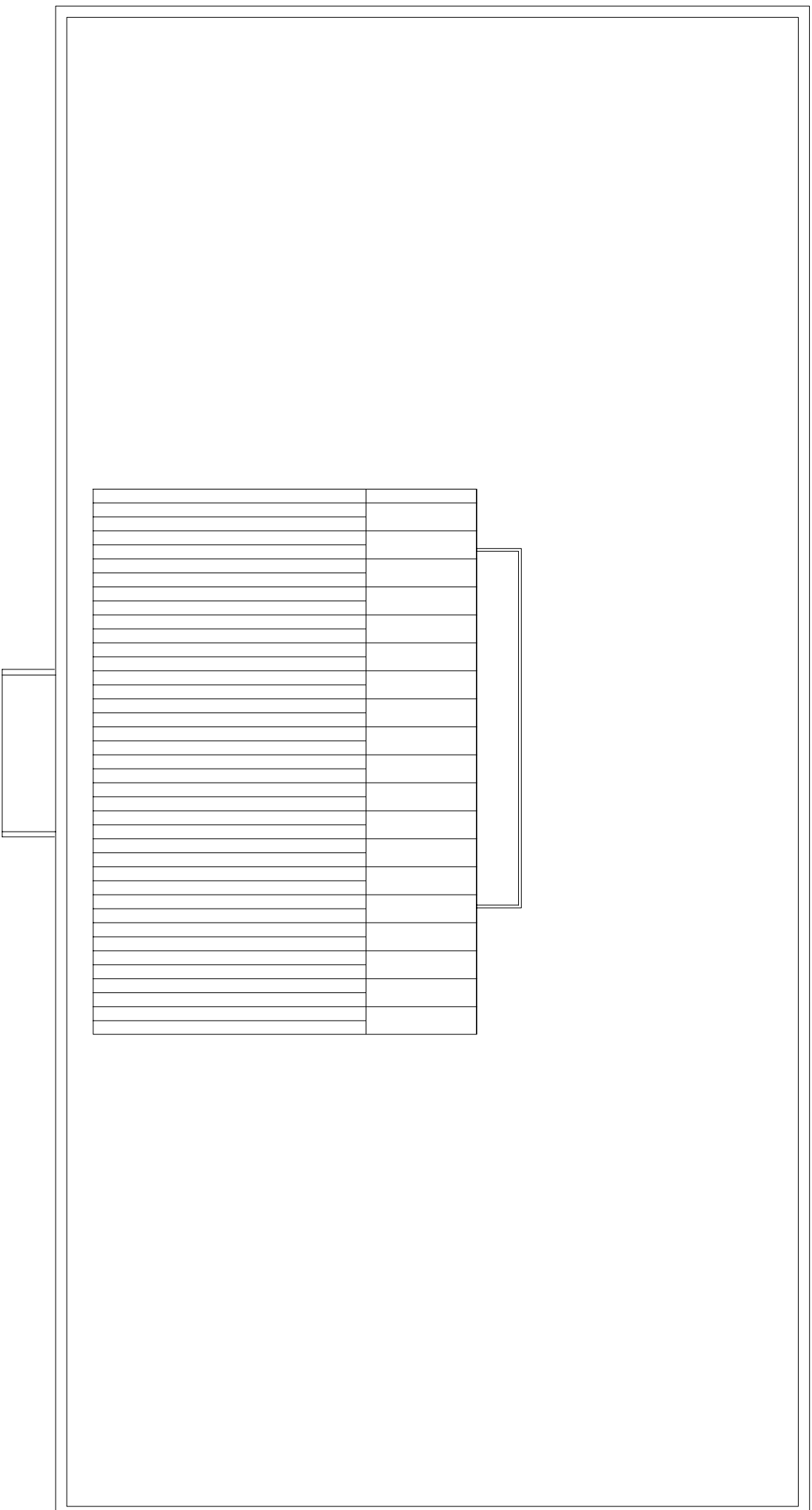


SCALA 1:100

PIANTA

PROGETTO

PIANTA PIANO COPERTURA



SCALA 1:100

PIANTA

PROGETTO

SEZIONE LONGITUDINALE



SEZIONE TRASVERSALE



SCALA 1:200

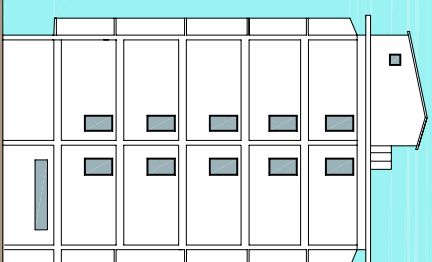
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



Lefim

Promotion Real Estate Development

Sede legale ed Amministrativa:

Via Feltrina, 256 - 31100 TREVISO
Tel 0422.299311
Fax 0422.431860
E-mail info@lefim.it
Web www.gruppobasso.it



Basso Cav. Angelo
COSTRUZIONI GENERALI
Industrialized Building Infrastructure

Del 1986, un'idea che innova.

Sede legale ed Amministrativa:

Via Pastore, 12/B - 31040 Postioma (TV)
Tel 0422.999311
Fax 0422.480280
E-mail costruzioni@gruppobasso.it
Web www.gruppobasso.it

Sogeicom

Property Facility Management

Sede legale ed Amministrativa:

Via Feltrina, 256 - 31100 TREVISO
Tel 0422.299311
Fax 0422.431860
E-mail info@sogeicom.it
Web www.gruppobasso.it

INFO

ATTESA LA NATURA PUBBLICITARIA DELLA PRESENTE BROCHURE LA PROPRIETÀ SI RISERVA DI APPORTARE ALLA STESSA IN OGNI MOMENTO MODIFICHE AL PROGETTO

MAGGIO 2008