

Toscana

Lefim

Promotion Real Estate Development

**"PRATO"
VIA VALENTINI**

COMMERCIALE - DIREZIONALE



Dal 1930, uomini che lavorano.

Lefim

Promotion Real Estate Development

PER INFORMAZIONI
CONTATTATE LE NOSTRE SEDI:

Toscana

59100 Prato - Via Fonda di Mezzana, 61/e
Tel. 0574 574495-6 - Fax 0574 595607

Veneto

31100 Treviso - Via Feltrina, 256
Tel. 0422 299311 - Fax 0422 431860

Friuli Venezia Giulia

33072 Casarsa della Delizia (PN) - Via Valcunsat, 114/1
Tel. 0434 869402 - Fax 0434 870833

Emilia Romagna

40132 Bologna - V.le De Gasperi, 26
Tel. 051 6415237 - Fax 051 406311

Lombardia

20040 Caponago (MI) - Via delle Industrie, 17
Tel. - Fax 02 95743755

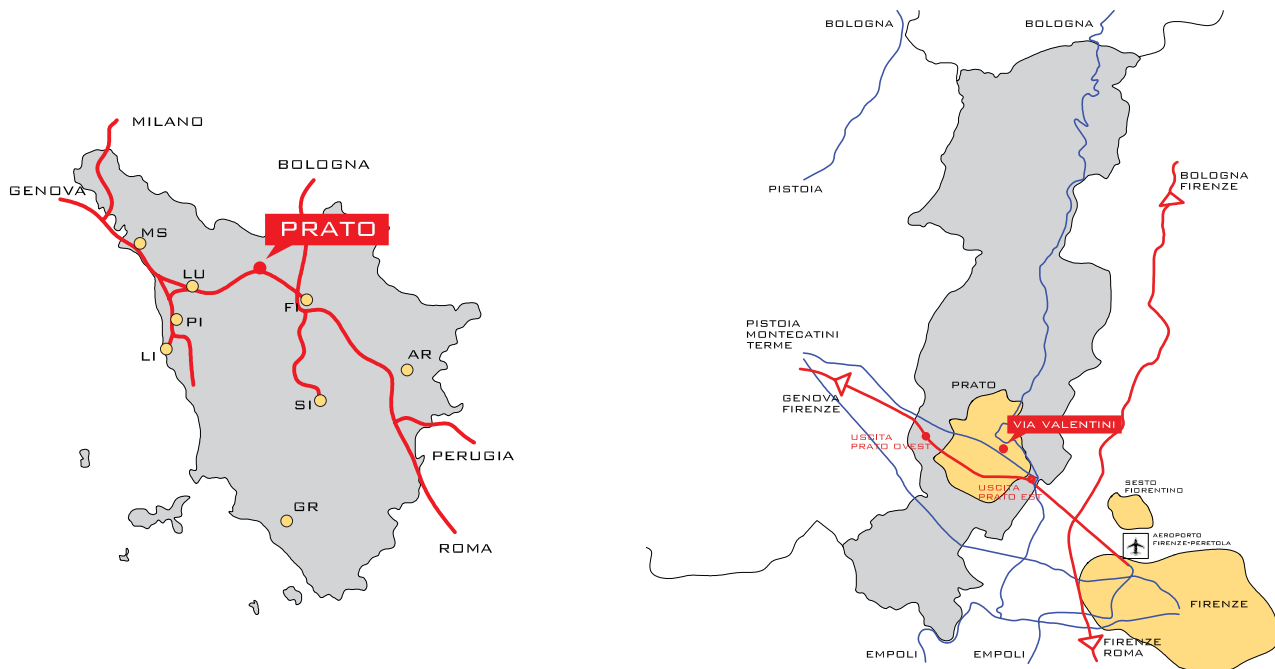
Lefim

Via Feltrina, 256 - 31100 Treviso, Italy
Tel. 0422 299311 - Fax 0422 431860
www.lefim.it - info@lefim.it

immobili realizzati da:

Basso Cav. Angelo
COSTRUZIONI GENERALI
Industrialized Building Infrastructures

Ubicazione

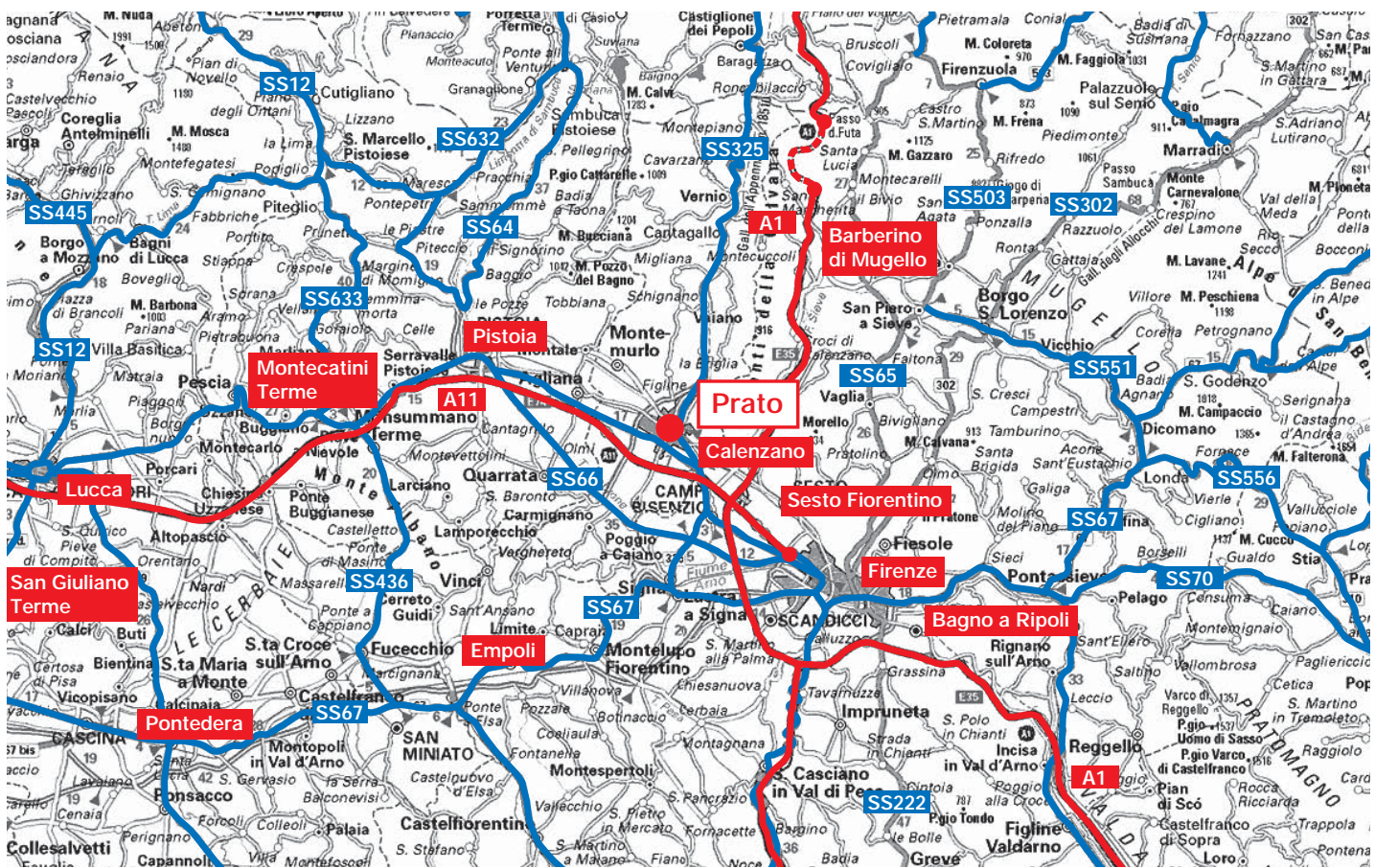


Prato - via Valentini

- In prossimità del centro storico di Prato
- In area di forte rilevanza commerciale
- In prossimità del raccordo con l'autostrada A11 Genova-Firenze

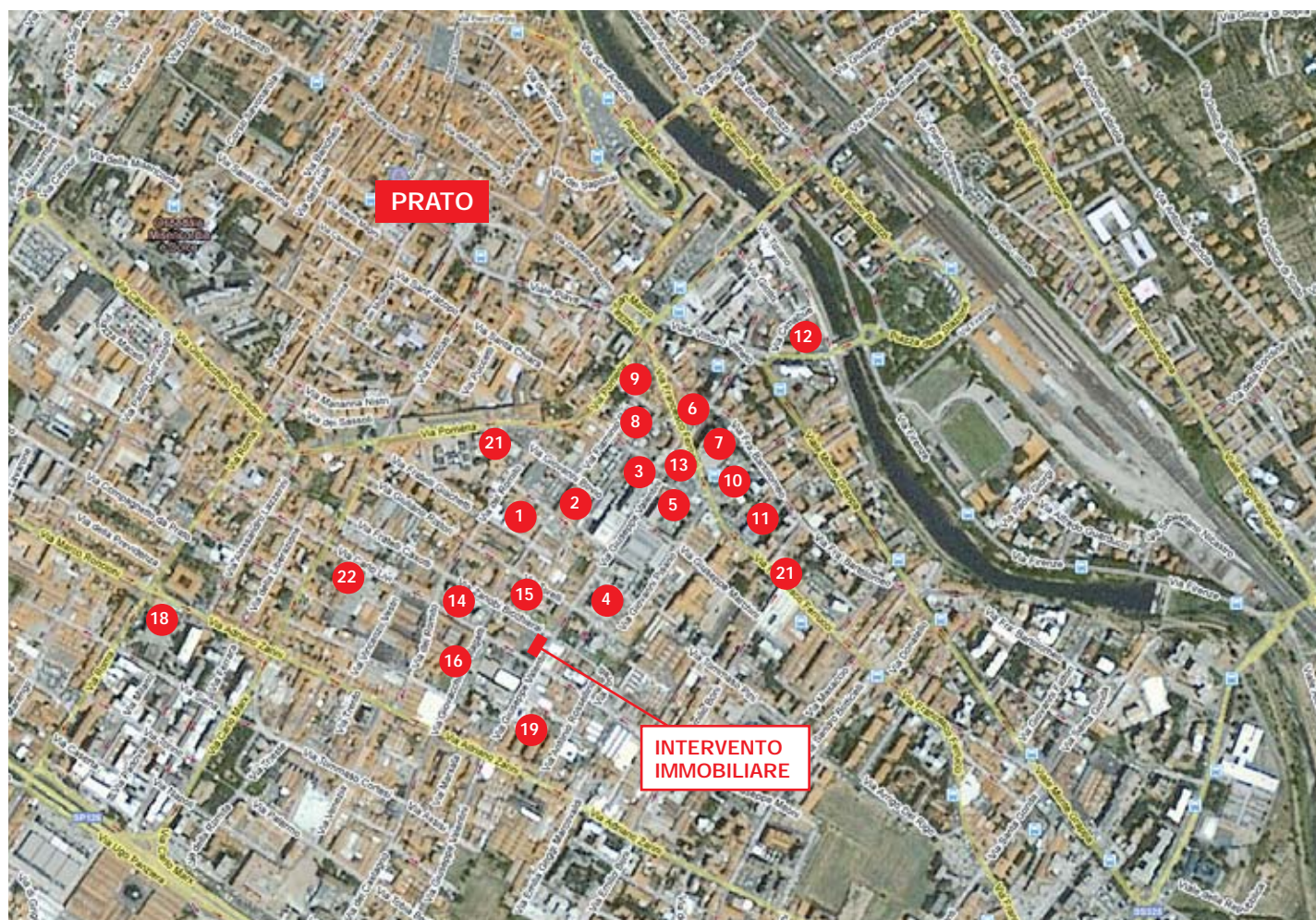
Viabilità

Provinciale



Viabilità

Locale



- 1) Unione Industriali
- 2) Camere di Commercio
- 3) Banca di Roma
- 4) Banco di Sicilia
- 5) Cassa di Risp. Prato
- 6) Credito Italiano
- 7) Banca Naz. del Lavoro
- 8) Banca Pop. di Novara

- 9) Credito Emiliano
- 10) Banca d'America d'Italia
- 11) Cariplo
- 12) I.N.A.I.L.
- 13) I.N.P.S.
- 14) Liceo "Cicognini"
- 15) Istituto Magistrale "Rodari"
- 16) Scuola Media "Malaparte"

- 17) Centro Comm. Pratilia
- 18) Monte dei Paschi di Siena
- 19) Liceo Scientifico "N. Copernico"
- 20) Credito Artigiano
- 21) Comando Carabinieri
- 22) Piscina com.



Prato, via Valentini



Descrizione generale

L'edificio in questione sorge lungo Via Valentini, a pochi minuti a piedi dal centro di Prato; è inserito in un contesto a forte carattere commerciale e direzionale data anche la vicinanza con importanti istituti di credito, piastre alimentari e sedi di enti pubblici. L'immobile si sviluppa su due piani: al piano terra, le

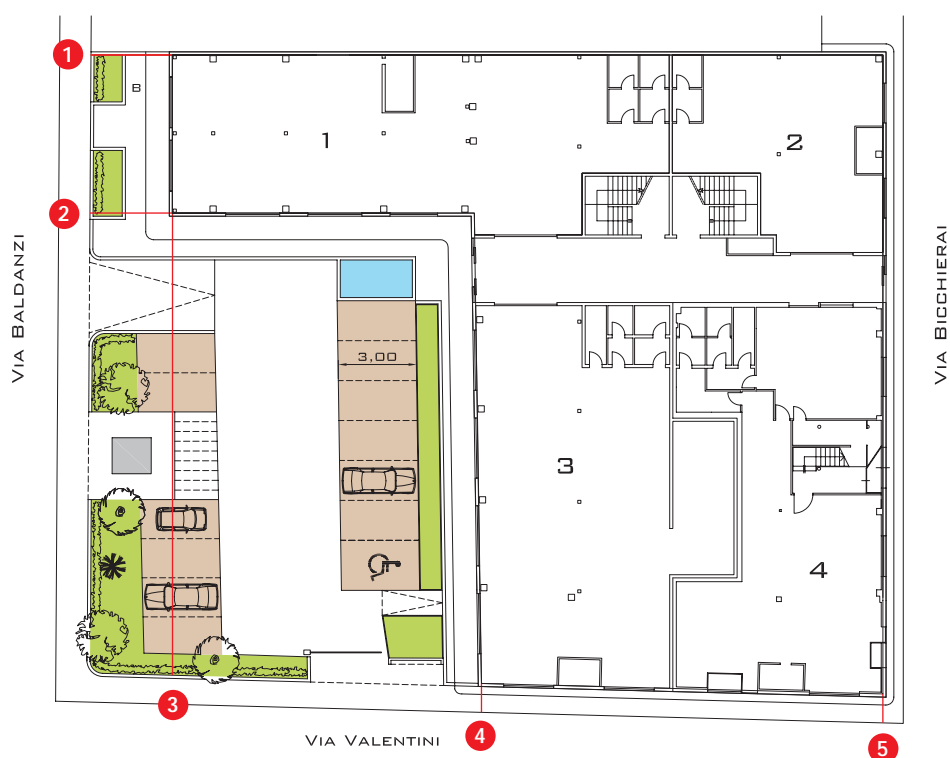
vetrine fronte strada garantiscono agli ampi spazi disponibili, ampia visibilità, rendendoli adatti ad attività commerciali; al piano primo, invece, sono disponibili spazi che, grazie alle finiture di pregio, si prestano ad accogliere uffici e studi di professionisti.

Progetto



Planimetria generale

Punto Distanza

1	5,20 mt
2	5,27 mt
3	29,54 mt
4	1,85 mt
5	1,85 mt



Specifiche

		
Area parcheggi	Area verde	Specchio d'acqua

Piante

Piano terra

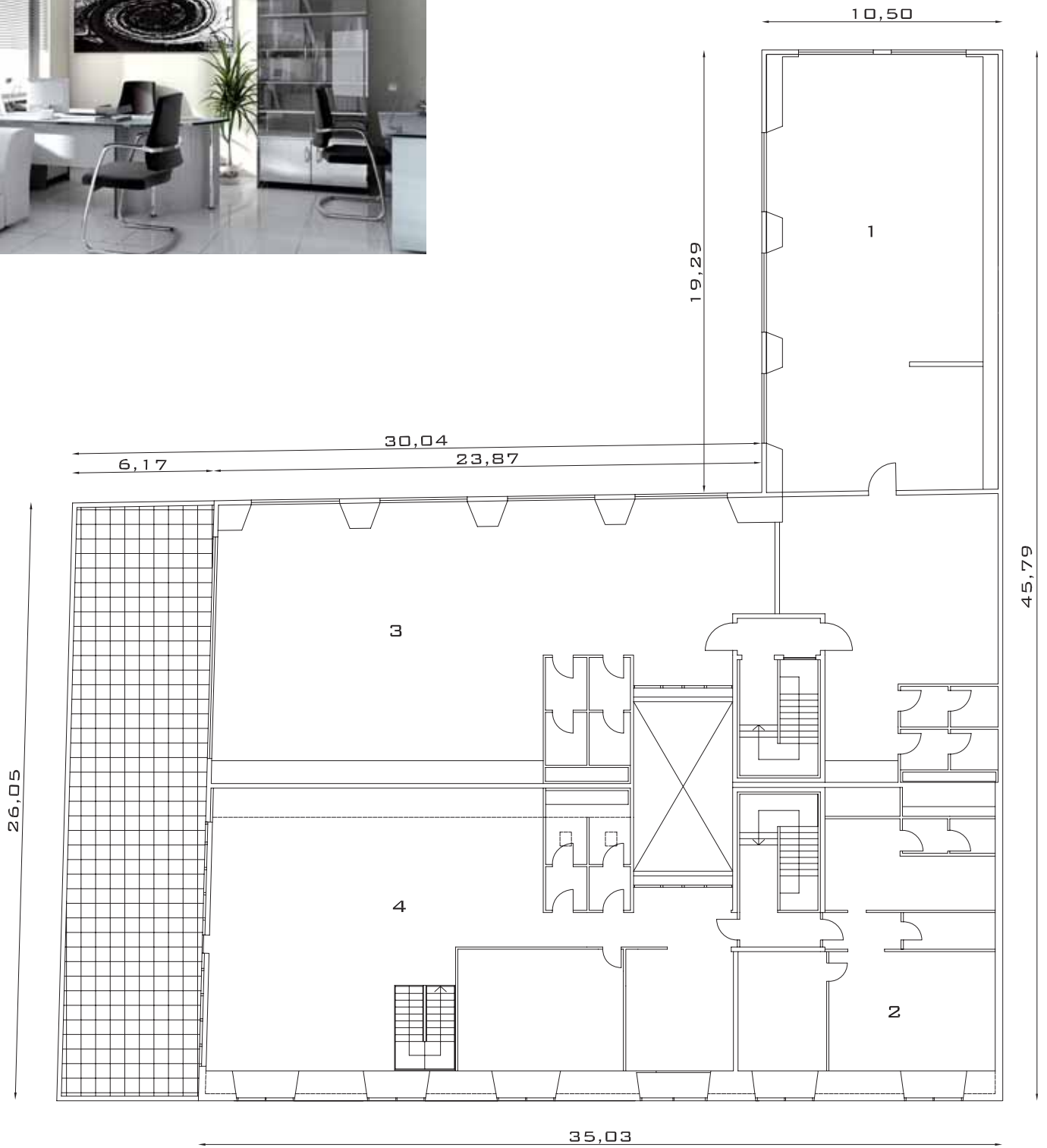


SCALA 1:250

Alcuni marchi presenti nel centro commerciale



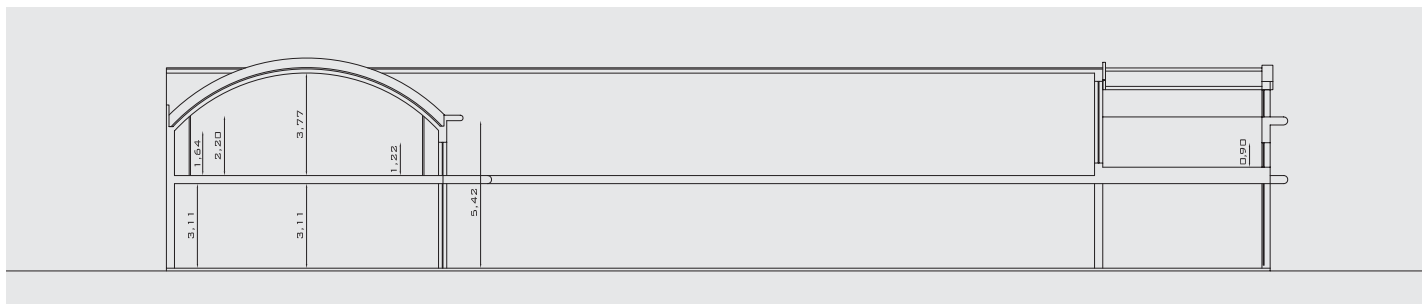
Piano primo



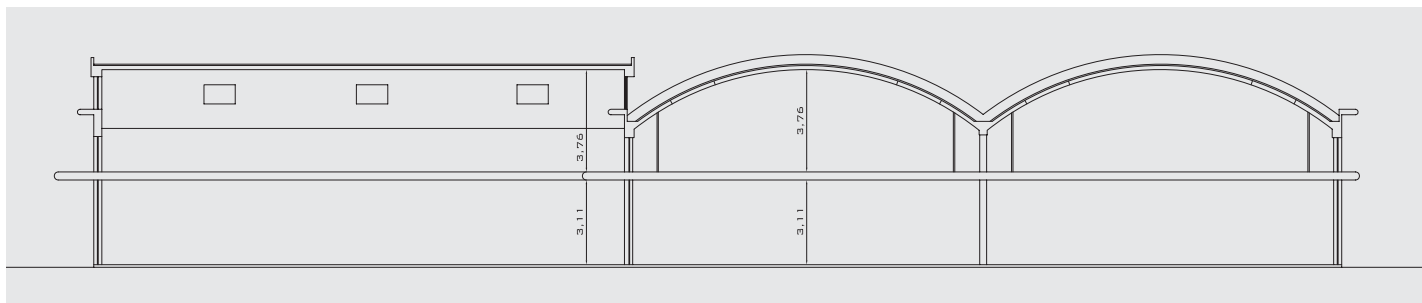
SCALA 1:250

Sezioni

Sezione A-A



Sezione B-B



Dimensioni fabbricati

Piano terra

1	SUPERFICI	= mq. 333,47	mq. 333,47
2	SUPERFICI	= mq. 149,54	mq. 149,54
3	SUPERFICI	= mq. 348,50	mq. 348,50
4	SUPERFICI	= mq. 295,34	mq. 295,34
	TOTALE SUPERFICE		mq. 1.126,85

Piano primo

1	SUPERFICI	= mq. 287,20	mq. 287,20
2	SUPERFICI	= mq. 130,62	mq. 130,62
3	SUPERFICI	= mq. 251,12	mq. 251,12
4	SUPERFICI	= mq. 258,48	mq. 258,48
	TOTALE SUPERFICE		mq. 927,42

