

Toscana

Lefim

Promotion Real Estate Development

FIRENZE
"VIA CURZIO MALAPARTE"

COMMERCIALE - DIREZIONALE - INDUSTRIALE



Dal 1930, uomini che lavorano.

Lefim

Promotion Real Estate Development

PER INFORMAZIONI
CONTATTATE LE NOSTRE SEDI:

Toscana

59100 Prato - Via Fonda di Mezzana, 61/e
Tel. 0574 574495-6 - Fax 0574 595607

Veneto

31100 Treviso - Via Feltrina, 256
Tel. 0422 299311 - Fax 0422 431860

Friuli Venezia Giulia

33072 Casarsa della Delizia (PN) - Via Valcunsat, 114/1
Tel. 0434 869402 - Fax 0434 870833

Emilia Romagna

40132 Bologna - V.le De Gasperi, 26
Tel. 051 6415237 - Fax 051 406311

Lombardia

20040 Caponago (MI) - Via delle Industrie, 17
Tel. - Fax 02 95743755

Lefim

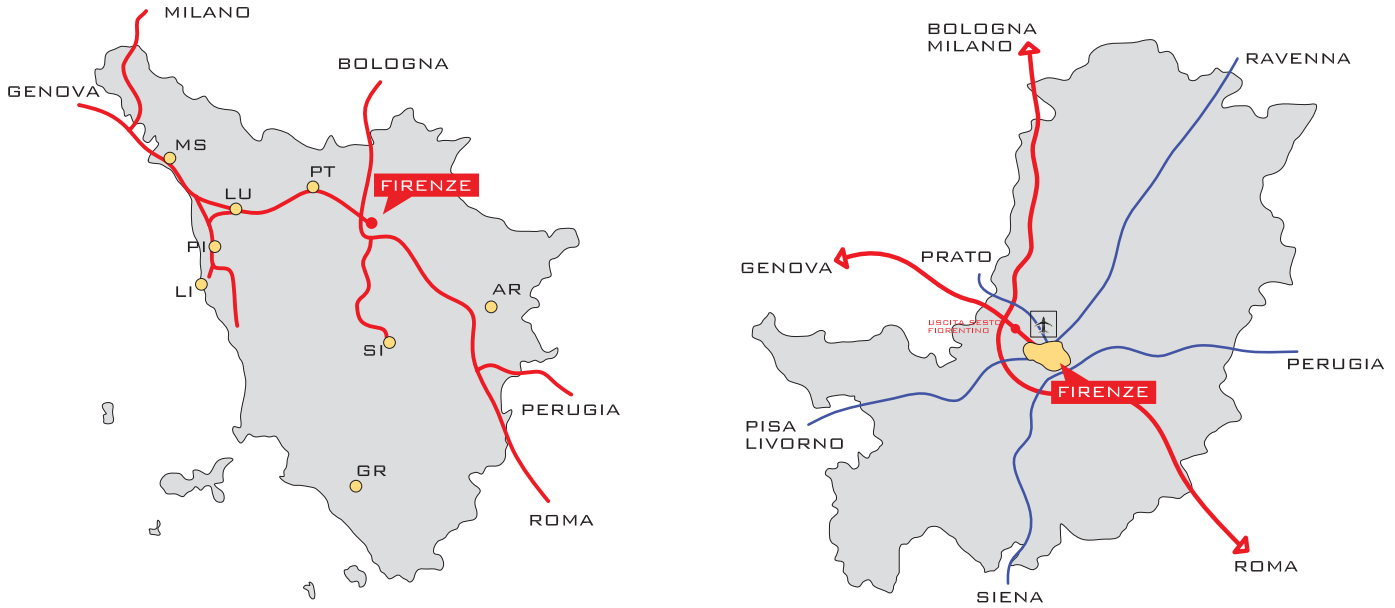
Via Feltrina, 256 - 31100 Treviso, Italy
Tel. 0422 299311 - Fax 0422 431860
www.lefim.it - info@lefim.it

immobili realizzati da:

Basso Cav. Angelo
COSTRUZIONI GENERALI
Industrialized Building Infrastructures

VIA CURZIO MALAPARTE (FI)

Ubicazione

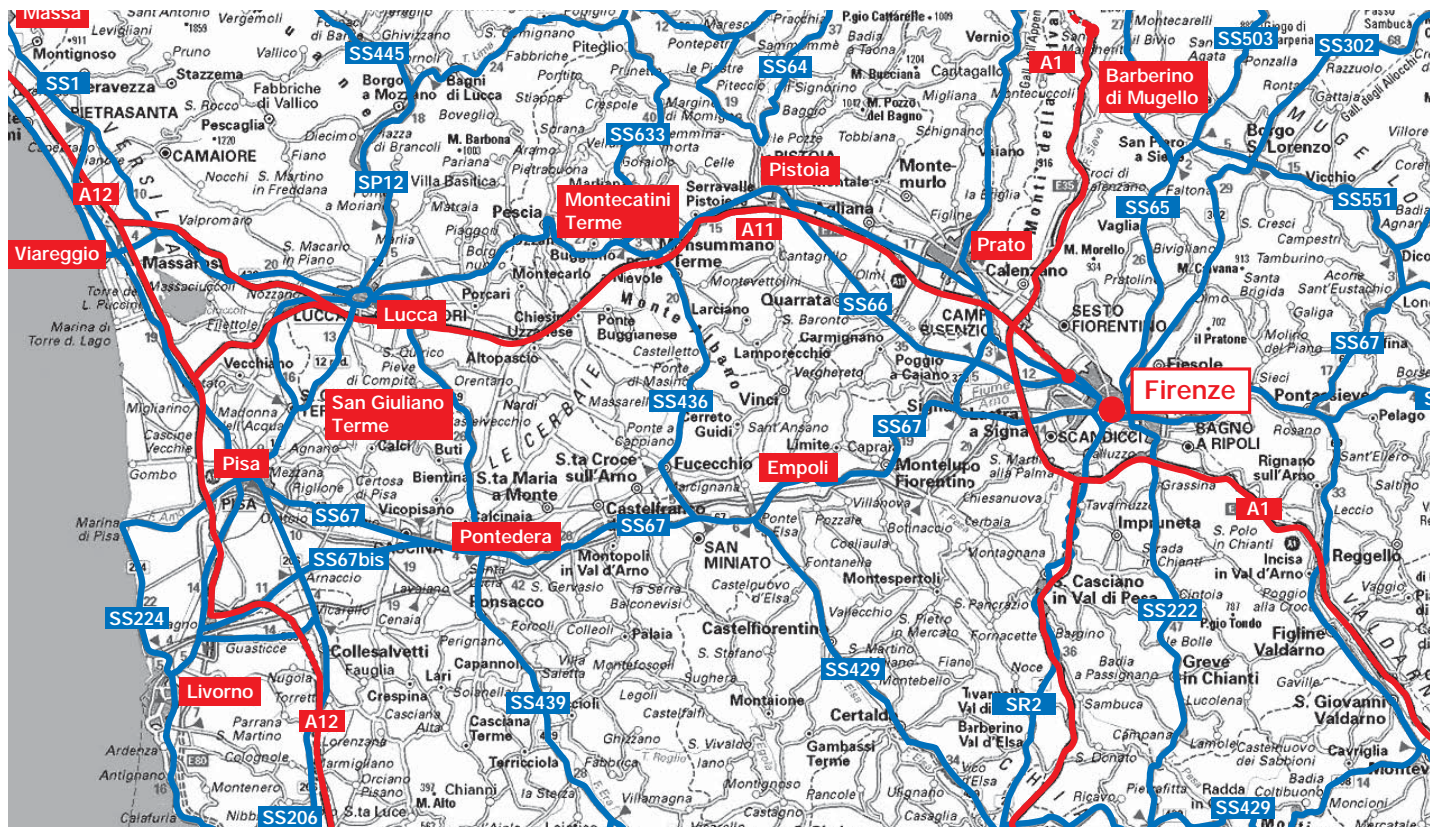


Comune di Firenze

- A circa 3,5 km in prossimità dell'uscita "Sesto Fiorentino" dell'autostrada A11 "Firenze Mare"
- A circa 3,5 km dal centro storico di Firenze
- A circa 3,0 km dall'aeroporto "Amerigo Vespucci - Peretola"

Viabilità

Provinciale



Viabilità

Locale



- Via Pratese, SP5
- Via Pistoiese, SS66
- Via Curzio Malaparte

- 1 - Centro Porsche
- 2 - Centro Mercedes
- 3 - Guess Italia

- 4 - IKEA
- 5 - Uscita "Sesto Fiorentino" A11
- 6 - Aeroporto

Descrizione

L'intervento immobiliare è situato nel cuore della zona produttiva di Firenze, importante polo produttivo toscano ed è inserito in un ottimo contesto, considerando la vicinanza di importanti servizi quali l'uscita autostradale di Sesto Fiorentino A11 "Firenze Mare" a soli 3.5 Km e l'aeroporto "Amerigo Vespucci - Peretola" il quale dista meno di 3 Km. La qualità degli immobili è garantita dalla collaudata "linea Fly", sistema di elementi in calcestruzzo precompresso che offre soluzioni modulari di grande flessibilità e che fornisce elevata illuminazione naturale ai locali e un'altra resistenza al fuoco a tutta la struttura. I pannelli esterni finiti con graniglia di marmo, rendono di notevole rilevanza l'impatto estetico dell'intervento,

mentre la copertura e i pannelli di tamponamento sono studiati per garantire il rispetto delle ultime normative in materia di risparmio energetico e per fornire un alto livello di isolamento termico e acustico. L'immobile è provvisto di una "palazzina uffici" sviluppata su due livelli serviti da ascensori. Le finiture di pregio, unitamente ai parcheggi di pertinenza e alle vetrine fronte strada, sono caratteristiche che rendono l'intervento ideale per lo sviluppo di studi e attività professionali, attività commerciali, assicurazioni, banche e bar. Nella zona retrostante trovano spazio unità a destinazione industriale, artigianale e commerciale, ideali per insediare attività produttive, espositive o servizi.



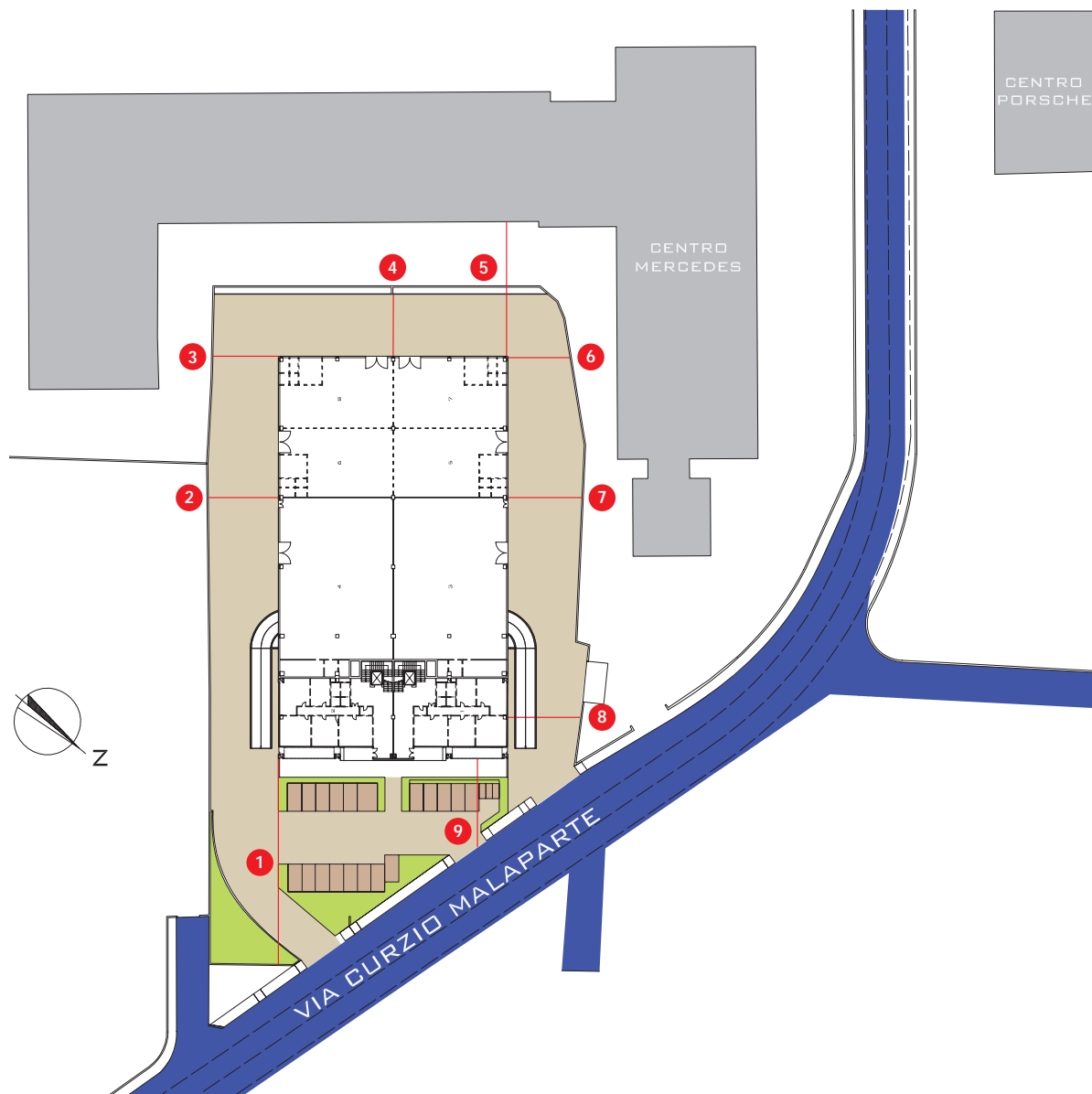
Progetto

Planimetria generale

Superficie area: 7.161 mq
Superficie commerciale: 7.688

Punto Distanza

1	37,14 mt
2	12,66 mt
3	11,84 mt
4	11,38 mt
5	24,24 mt
6	11,18 mt
7	13,34 mt
8	13,06 mt
9	16,00 mt



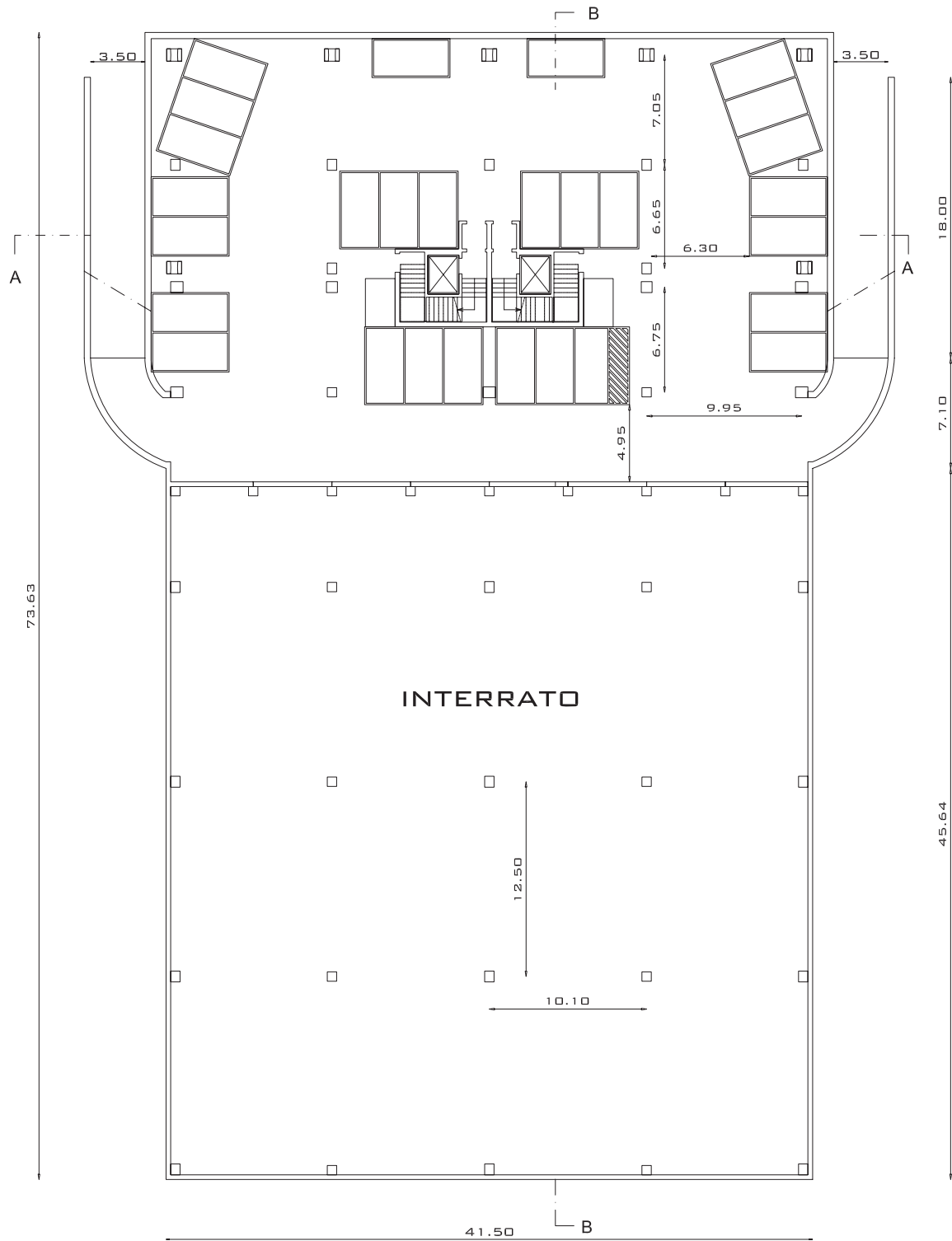
Specifiche

Area parcheggi Viabilità interna Viabilità locale Area verde Altri fabbricati

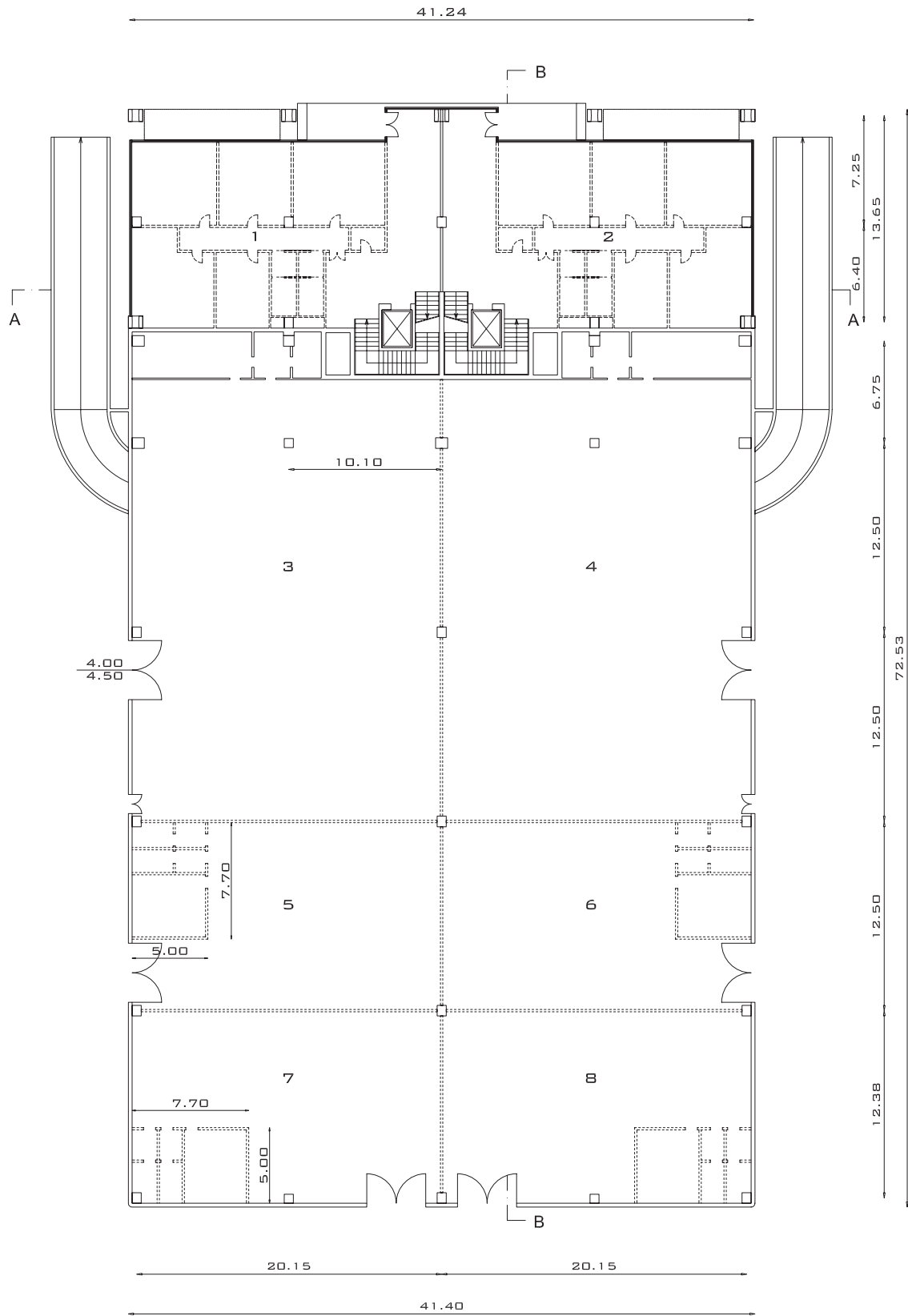


Piante

Piano interrato

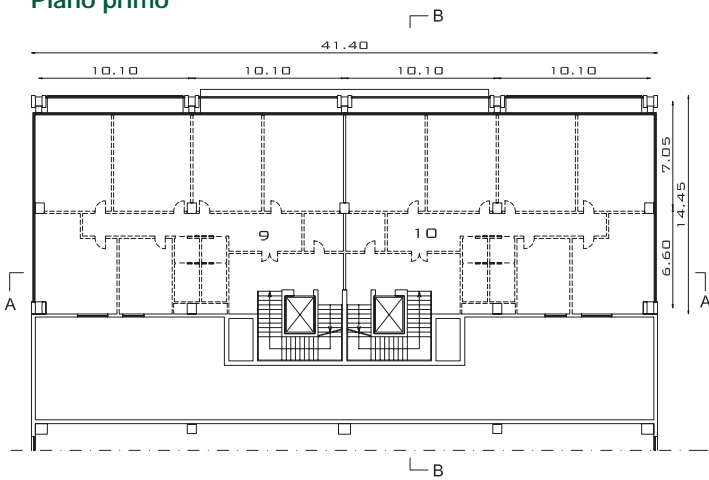


Piano terra

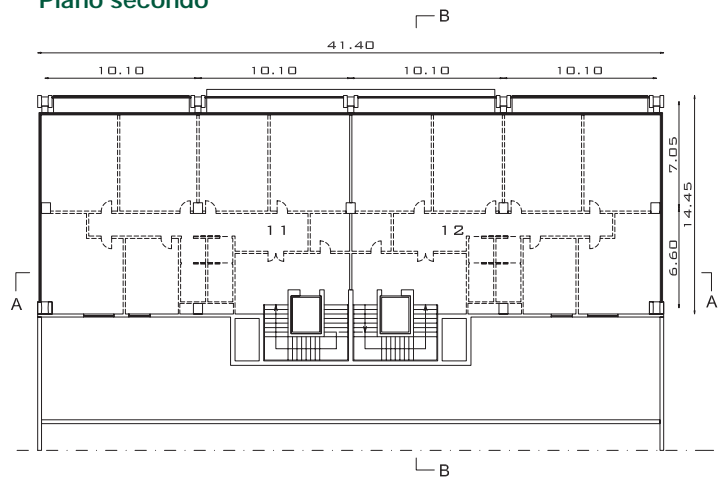


SCALA 1:400

Piano primo

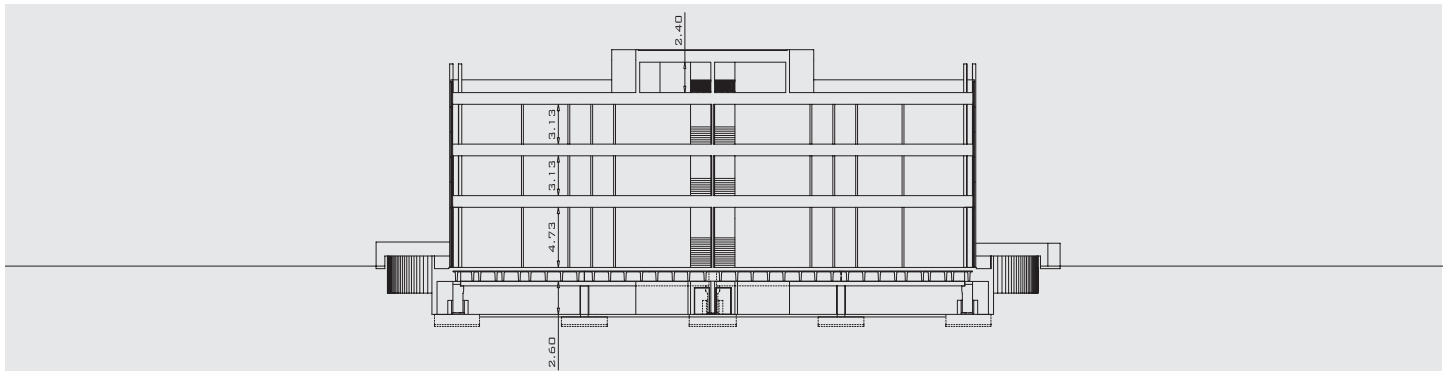


Piano secondo

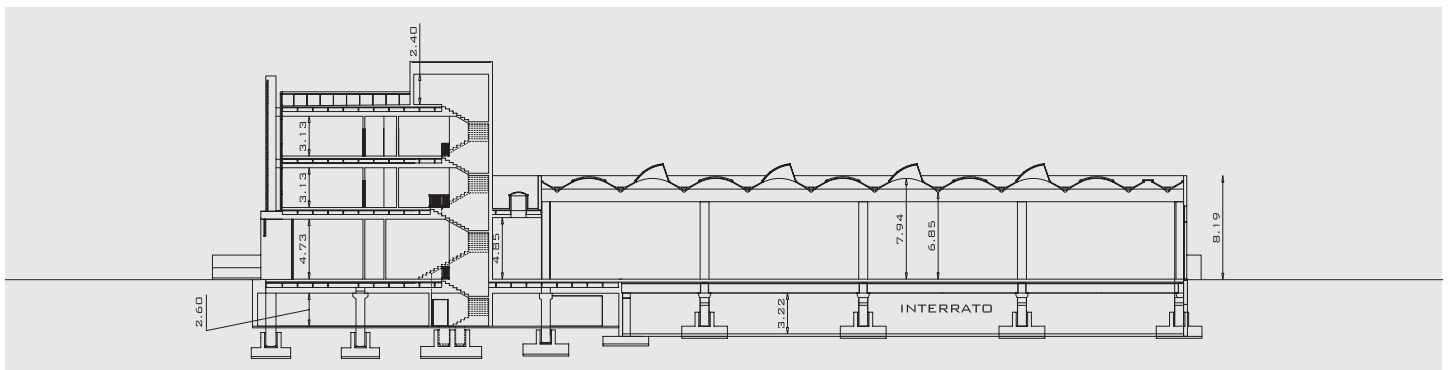


SCALA 1:500

Sezione A-A



Sezione B-B



Dimensioni fabbricato

P. INT.	PARCHEGGIO	= mq. 1.271,30		
	RAMPE	= mq. 188,38		
	VASCA DI COMP.	= mq. 1.845,92	mq. 3.305,60	
1	PIANO TERRA	= mq. 188,22		
	MILLESIMI VARI	= mq. 51,71	mq. 239,93	
2	PIANO TERRA	= mq. 188,22		
	MILLESIMI VARI	= mq. 51,71	mq. 239,93	
3	MAGAZZINO	= mq. 606,26		
	UFFICIO E SERVIZI	= mq. 41,28	mq. 647,54	
4	MAGAZZINO	= mq. 606,26		
	UFFICIO E SERVIZI	= mq. 41,28	mq. 647,54	
5	MAGAZZINO	= mq. 258,75		
	UFFICIO E SERVIZI	= mq. 40,85	mq. 299,60	
6	MAGAZZINO	= mq. 258,75		
	UFFICIO E SERVIZI	= mq. 40,85	mq. 299,60	

7	MAGAZZINO	= mq. 268,69		
	UFFICIO E SERVIZI	= mq. 41,74	mq. 310,43	
8	MAGAZZINO	= mq. 268,69		
	UFFICIO E SERVIZI	= mq. 41,74	mq. 310,43	
9	PRIMO PIANO	= mq. 238,50		
	MILLESIMI VARI	= mq. 75,45	mq. 313,95	
10	PRIMO PIANO	= mq. 238,50		
	MILLESIMI VARI	= mq. 75,45	mq. 313,95	
11	PRIMO SECONDO	= mq. 238,50		
	MILLESIMI VARI	= mq. 141,26	mq. 379,76	
12	PRIMO SECONDO	= mq. 238,50		
	MILLESIMI VARI	= mq. 141,26	mq. 379,76	
TOTALE SUPERFICIE			mq. 7.688,02	