

Lombardia

Lefim

Promotion Real Estate Development

Pavia
“I GIOVI”

COMMERCIALE



Dal 1930, uomini che lavorano.

I GIOVI

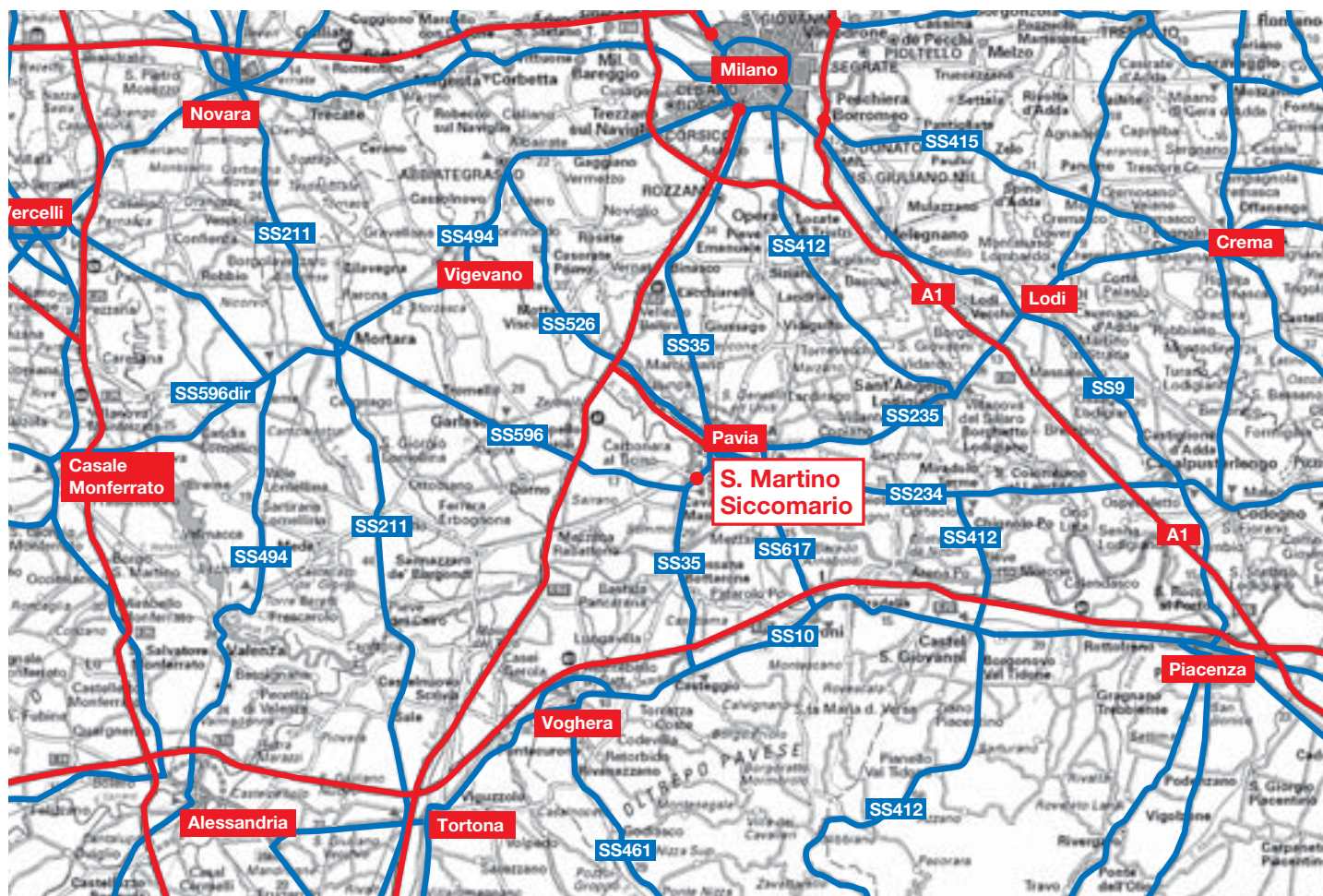
Ubicazione



Località San Martino Siccomario

- Fronte S.S.35 - Dei Giovi.
- A circa 1 Km dal centro di Pavia.
- A circa 3 Km dall'autostrada A7 Milano-Genova uscita di Pavia-Beregardo.

Viabilità



Viabilità locale



Progetto

Planimetria generale

Superficie area: 22.100,00 mq

Superficie commerciali: 6.577,80 mq

Parcheggi: n°530

Punto Distanza

1	19,88 mt
2	55,36 mt
3	38,32 mt
4	40,00 mt
5	15,88 mt

A 

B Supermercato Zerbookmark, affiliato



C 

D 

E Showtime - Sala Bingo



Specifiche

 Unità immobiliare

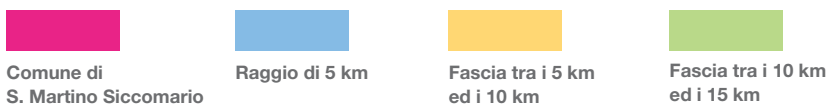
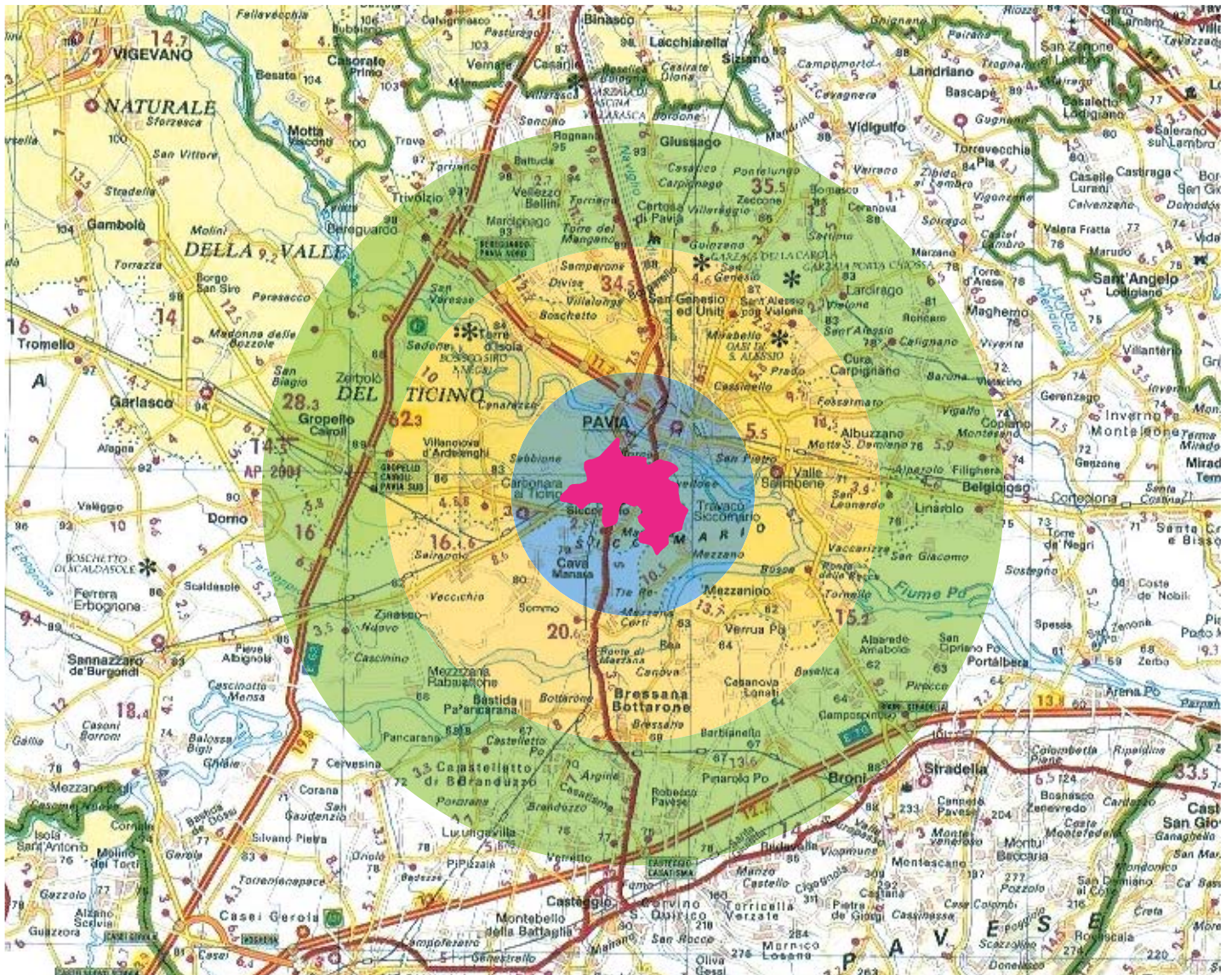
 Area parcheggi

 Area verde

 Viabilità locale

 Edifici esistenti

Bacino d'utenza



Popolazione residente nel comprensorio di San Martino Siccomario

Comune di S. Martino Siccomario

Popolazione residente **5.055**

Raggio di 5 km

Popolazione residente **87.991**

Fascia tra i 5 km ed i 10 km

Popolazione residente **34.064**

Fascia tra i 10 km ed i 15 km

Popolazione residente **64.048**

Totale popolazione residente

191.158

I Giovi



Descrizione

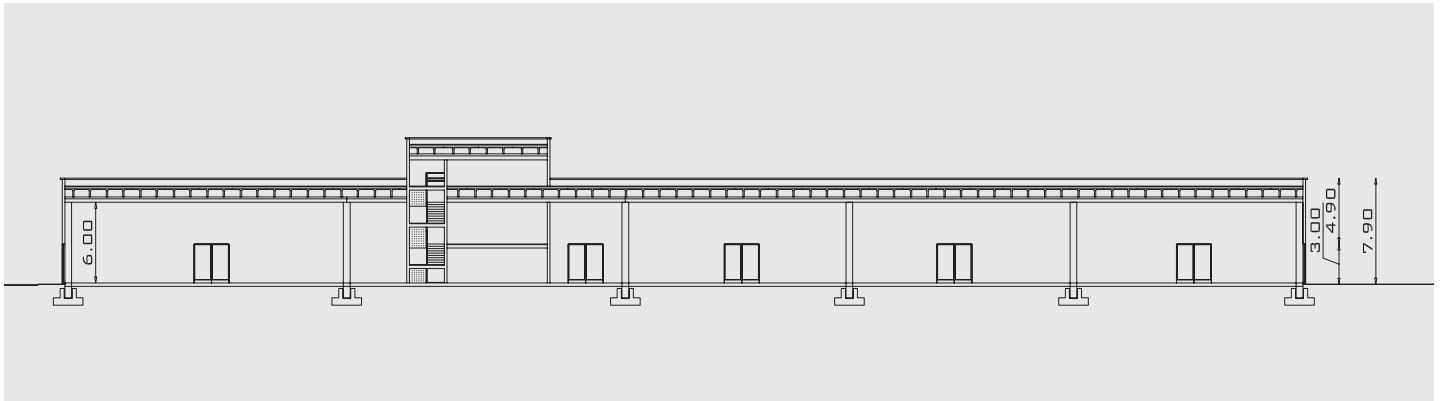
Il centro commerciale i Giovi è ubicato a pochi chilometri dal centro di Pavia, fronte la SS 35 (strada dei Giovi), importante arteria che collega San Martino Siccomario a Pavia e prosegue in direzione Milano. L'immobile è inserito in un parco commerciale dove all'interno sono insediate altre importanti attività commerciali sia food che non.

È fornito di un ampio parcheggio di pertinenza sia sul fronte che sul retro dell'edificio. Nell'immobile è disponibile una superficie commerciale totale di ca. 6.577 mq, con una galleria comprensiva di 7 unità con un assortimento merceologico completo, tra cui negozio alimentare, arredamento, calzature, abbigliamento e un bar.





Sezione



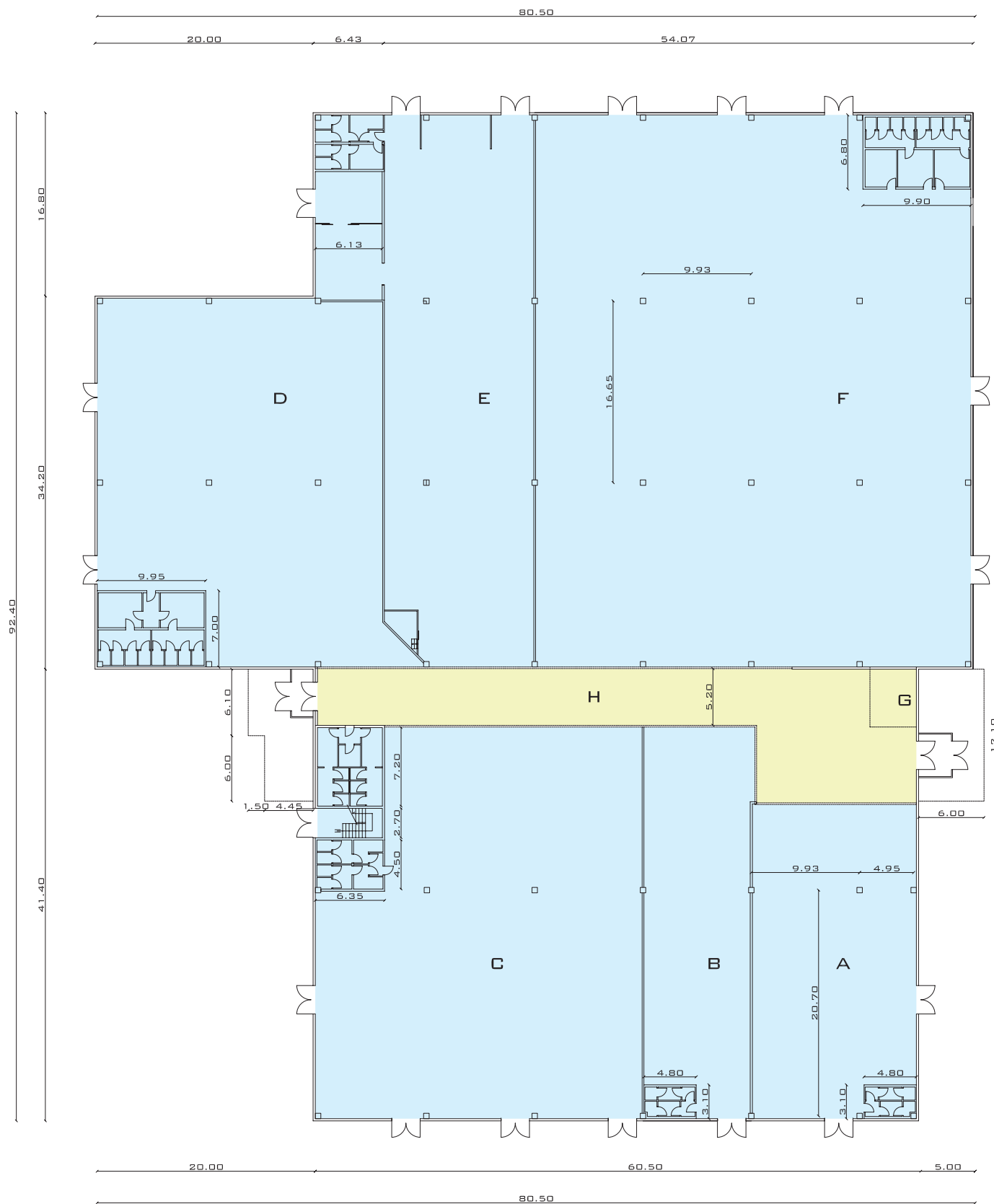
Dimensioni fabbricato

A	PIANO TERRA	= mq.	448,10	mq.	520,77
	SERVIZI	= mq.	16,01		
	SUP. CONDOMINIALE	= mq.	56,66		
B	PIANO TERRA	= mq.	363,37	mq.	424,60
	SERVIZI	= mq.	15,04		
	SUP. CONDOMINIALE	= mq.	46,19		
C	PIANO TERRA	= mq.	1.028,15	mq.	1.186,80
	SERVIZI	= mq.	29,53		
	SUP. CONDOMINIALE	= mq.	129,12		
D	PIANO TERRA	= mq.	911,15	mq.	1.100,93
	SERVIZI	= mq.	70,00		
	SUP. CONDOMINIALE	= mq.	119,78		

E	PIANO TERRA	= mq.	808,02	mq.	943,42	
	SERVIZI	= mq.	32,76			
	SUP. CONDOMINIALE	= mq.	102,64			
F	PIANO TERRA	= mq.	2.047,95	mq.	2.374,26	
	SERVIZI	= mq.	68,00			
	SUP. CONDOMINIALE	= mq.	258,31			
G	PIANO TERRA	= mq.	24,08	mq.	27,02	
	SUP. CONDOMINIALE	= mq.	2,94			
H	GALLERIA	= mq.	370,00	mq.	370,00	
TOTALE SUPERFICE					mq.	6.947,80

Piante

Piano terra



SCALA 1:500

Lefim

Promotion Real Estate Development

PER INFORMAZIONI
CONTATTATE LE NOSTRE SEDI:

Lombardia

20040 Caponago (MI) - Via delle Industrie, 17
Tel. - Fax 02 95743755

Veneto

31100 Treviso - Via Feltrina, 256
Tel. 0422 299311 - Fax 0422 431860

Emilia Romagna

40132 Bologna - V.le De Gasperi, 26
Tel. 051 6415237 - Fax 051 406311

Friuli Venezia Giulia

33072 Casarsa della Delizia (PN) - Via Valcunsat, 114/1
Tel. 0434 869402 - Fax 0434 870833

Toscana

59100 Prato - Via Fonda di Mezzana, 61/e
Tel. 0574 574495-6 - Fax 0574 595607

Lefim

Via Feltrina, 256 - 31100 Treviso, Italy
Tel. 0422 299311 - Fax 0422 431860
www.lefim.it - info@lefim.it

immobili realizzati da:

Basso Cav. Angelo
COSTRUZIONI GENERALI

Industrialized Building Infrastructures