

Veneto

**Lefim**

Promotion Real Estate Development

Nervesa della Battaglia (TV)  
**“PARCO TECNOLOGICO ARCHIMEDE”**

COMMERCIALE - ARTIGIANALE - INDUSTRIALE - DIREZIONALE



Dal 1930, uomini che lavorano.

# PARCO TECNOLOGICO ARCHIMEDE

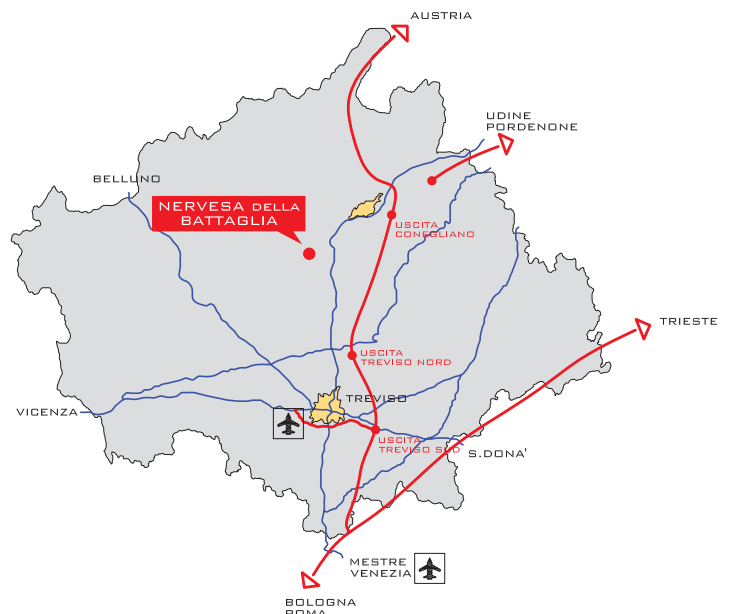


## Descrizione generale

Il Parco Tecnologico Archimede, è realizzato con sistema Fly, strutture prefabbricate in c.a.p., che permettono di avere un elevato grado di illuminazione, aerazione ed un alto rapporto di resistenza al fuoco. I pannelli di tamponamento esterni sono coibentati e hanno nella parte inferiore una particolare e ricercata finitura in graniglia di marmo. Il fronte principale del complesso è costituito da una facciata strutturale continua in vetro con caratteristici pilastri a lame in evidenza. Tutti i pannelli di tamponamento sono trattati con vernice protettiva di colore bianco.

Tutto il complesso immobiliare è dotato di anello antincendio corredato di cassette in acciaio inox con idrante, impianto di messa a terra, rete fognaria acque bianche e nere; è predisposto, inoltre, per le linee elettriche, telefoniche, citofoniche, acqua e gas. Di particolare pregio e utilità sono le due zone coperte che collegano i tre corpi, realizzate con strutture prefabbricate per consentire una movimentazione di merci e materie prime sempre al coperto. (Vedi foto 4)

## Ubicazione

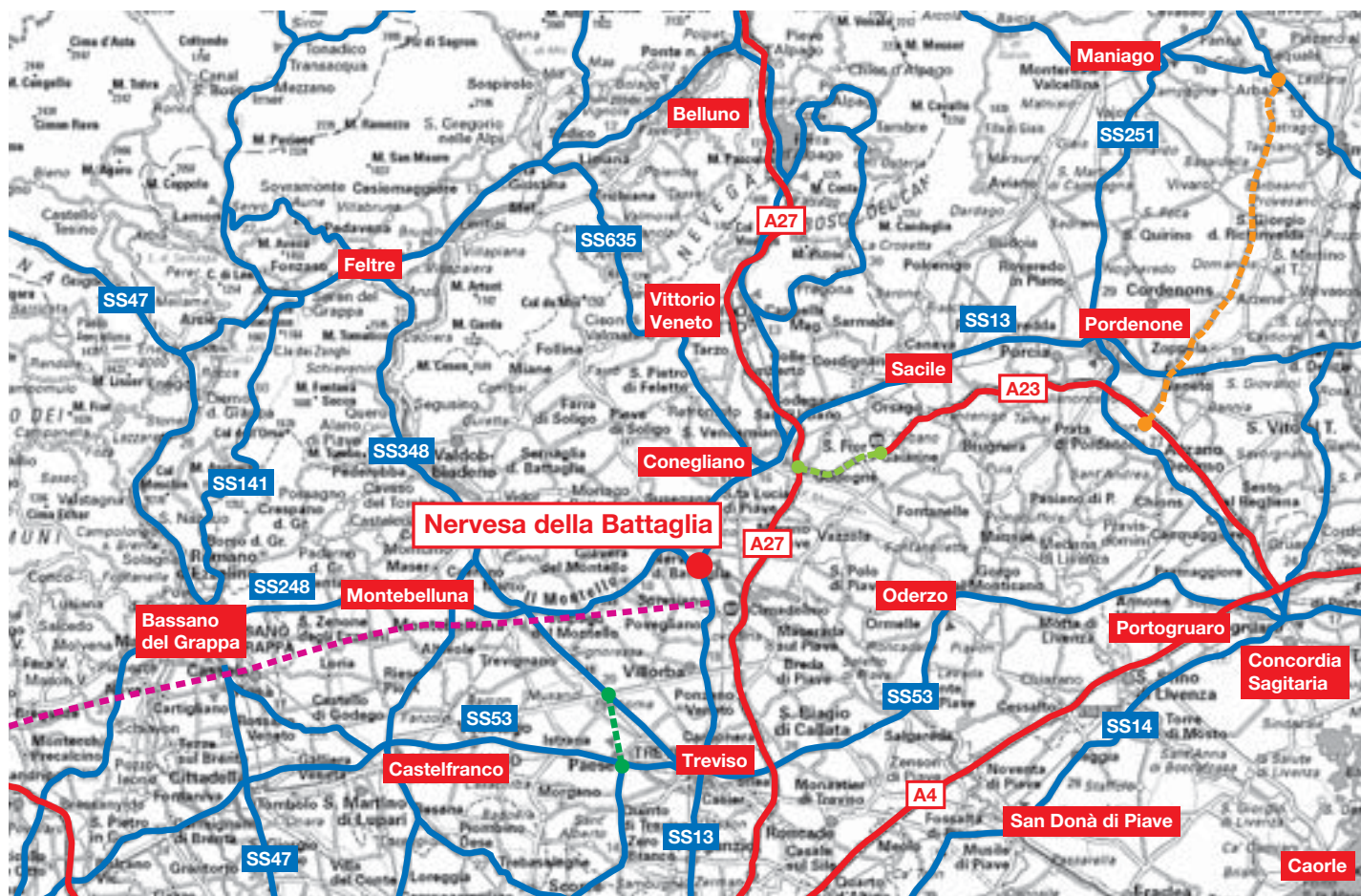


## Comune di Nervesa della Battaglia (TV)

Parco Tecnologico Archimede, ubicato lungo la S.R. Schiavonesca a 15 Km da Montebelluna, a 12 Km da Conegliano e dall'Aut. A27 (VE-BL).

# Viabilità

## Provinciale

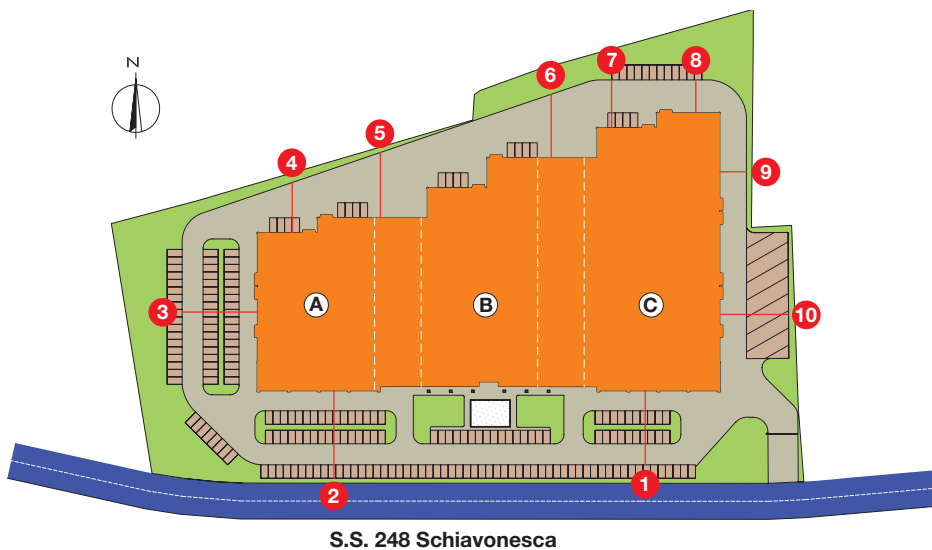


- Tracciato della nuova Pedemontana
- Nuova tangenziale est di Treviso
- Tracciato del nuovo tratto di Autostrada Godega-Conegliano
- Tracciato della nuova S.S. Cimpello-Sequals

# Progetto

## Planimetria generale

Punto	Distanza
1	24,70 mt
2	29,20 mt
3	25,12 mt
4	16,32 mt
5	21,74 mt
6	21,02 mt
7	15,97 mt
8	10,97 mt
9	8,88 mt
10	22,93 mt



## Specifiche

- Unità immobiliare
- Viabilità locale
- Area parcheggi
- Area verde
- Viabilità interna

# Fabbricato A-B-C

## Descrizione

Complesso immobiliare dotato di finiture di pregio con disponibilità di depositi e laboratori: dotati di locali ufficio e servizi completi di sanitari, pavimentazione e porte interne. La pavimentazione del tipo industriale in CLS con spolvero superficiale al quarzo. I serramenti sono realizzati in alluminio elettrocolorato con apertura meccanizzata. Sono completi di portoni industriali in acciaio con porta pedonale fornita di maniglione antipanico e dotati di ampi piazzali di manovra. Gli spazi sono ampiamente illuminati

grazie al sistema di lucernai, comandati elettricamente, posti a soffitto. Le superfici dedicate alle esposizioni dispongono di ampie vetrine fronte strada, pavimentazione in gres porcellanato, impianti elettrico e di climatizzazione con ampi parcheggi di pertinenza. Al piano secondo, invece, sono disponibili uffici di varie metrature, con accessibilità da ascensore, completi di serramenti interni ed esterni, attrezzati con impianto elettrico, condizionamento e fonia.



1



2



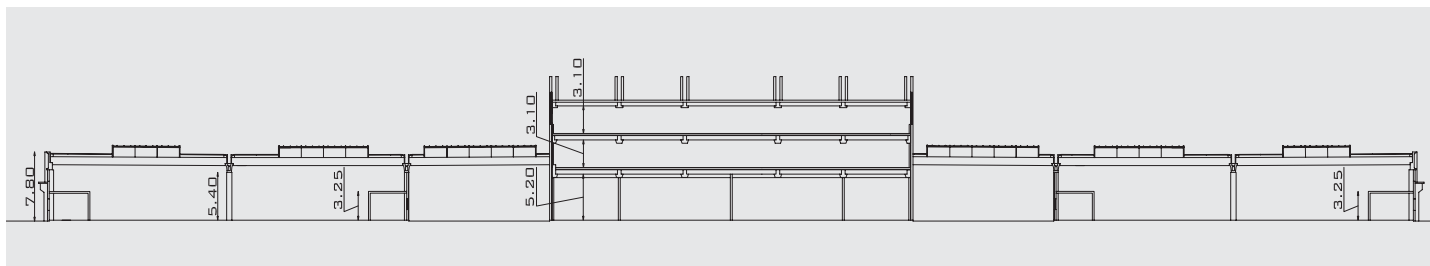
3



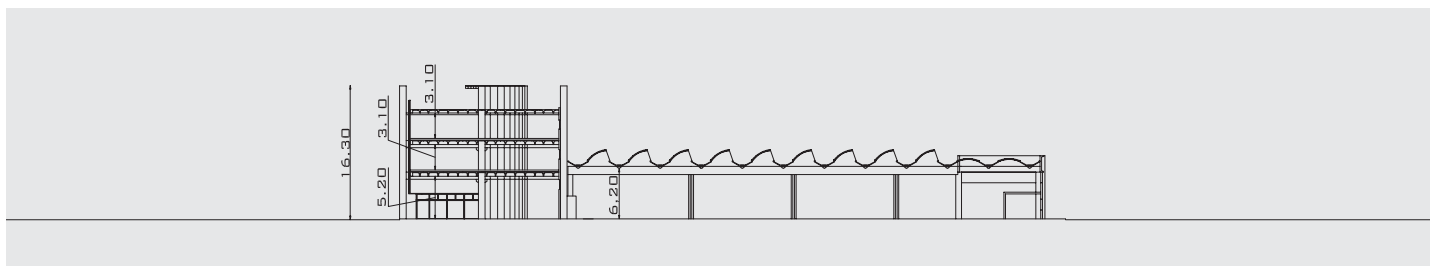
4

## Sezioni

### Sezione A

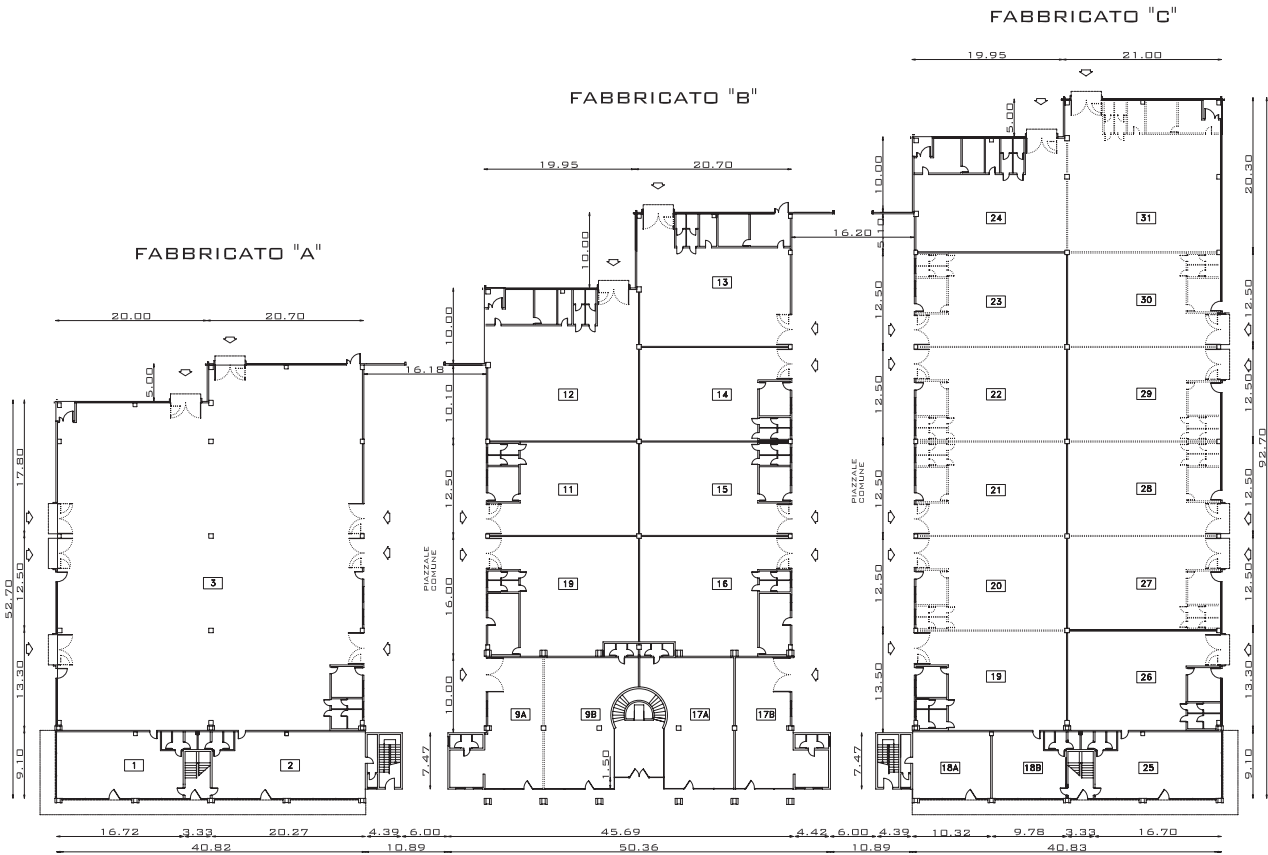


### Sezione B



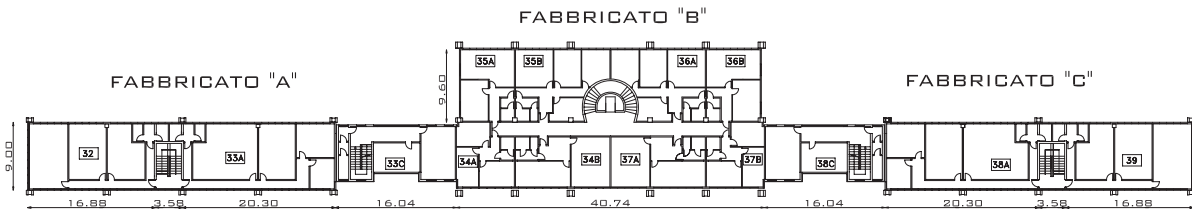
# Piante

## Piano terra

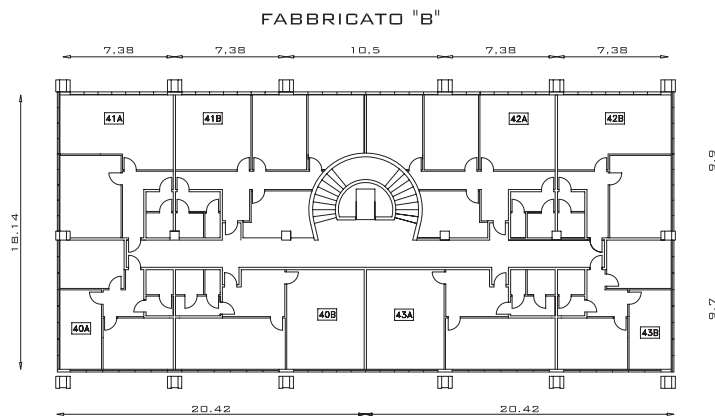


SCALA 1:1000

## Piano primo



## Piano secondo



SCALA 1:500

# Dimensioni fabbricati

## Fabbricato A

<b>1</b>	PIANO TERRA	= mq.	156,26	<b>mq.</b>	<b>206,41</b>
	INGRESSO	= mq.	5,05		
	PENSILINA	= mq.	45,10		
<b>2</b>	PIANO TERRA	= mq.	199,57	<b>mq.</b>	<b>263,62</b>
	INGRESSO	= mq.	6,45		
	PENSILINA	= mq.	57,60		
<b>3</b>	PIANO TERRA	= mq.	1877,07	<b>mq.</b>	<b>2.387,27</b>
	UFFICIO E SERVIZI	= mq.	37,20		
	PORTALI	= mq.	20,00		
	PIAZZALE COPERTO	= mq.	273,28		
	PIAZZALE COMUNE	= mq.	151,93		
	INGRESSO GALLERIA	= mq.	27,79		

<b>32</b>	PIANO PRIMO	= mq.	156,77	<b>mq.</b>	<b>172,18</b>
	V.SCALA P1°	= mq.	10,34		
	V.SCALA PT	= mq.	5,07		
<b>33A</b>	PIANO PRIMO	= mq.	187,37	<b>mq.</b>	<b>205,79</b>
	V.SCALA P1°	= mq.	12,36		
	V.SCALA PT	= mq.	6,06		
<b>33C</b>	PIANO PRIMO	= mq.	78,82	<b>mq.</b>	<b>139,06</b>
	V.SCALA+CORRIDOIO P1°	= mq.	36,24		
	V.SCALA PT	= mq.	24,00		
<b>TOTALE SUPERFICE</b>					<b>mq. 3.374,33</b>

## Fabbricato B

<b>9A</b>	PIANO TERRA	= mq.	170,29	<b>mq.</b>	<b>237,49</b>
	PIAZZALE COMUNE	= mq.	13,78		
	INGRESSO GALLERIA	= mq.	2,52		
	PIAZZALE COPERTO	= mq.	50,90		
<b>9B</b>	PIANO TERRA	= mq.	187,35	<b>mq.</b>	<b>187,35</b>
<b>10</b>	PIANO TERRA	= mq.	314,33	<b>mq.</b>	<b>475,09</b>
	UFFICIO E SERVIZI	= mq.	49,23		
	PIAZZALE COMUNE	= mq.	25,44		
	INGRESSO GALLERIA	= mq.	4,65		
	PIAZZALE COPERTO	= mq.	81,44		
<b>11</b>	PIANO TERRA	= mq.	252,50	<b>mq.</b>	<b>375,04</b>
	UFFICIO E SERVIZI	= mq.	34,74		
	PIAZZALE COMUNE	= mq.	20,44		
	INGRESSO GALLERIA	= mq.	3,74		
	PIAZZALE COPERTO	= mq.	63,62		
<b>12</b>	PIANO TERRA	= mq.	413,36	<b>mq.</b>	<b>578,16</b>
	UFFICIO E SERVIZI	= mq.	70,80		
	PORTALE	= mq.	4,00		
	INGRESSO GALLERIA	= mq.	6,12		
	PIAZZALE COMUNE	= mq.	33,46		
	PIAZZALE COPERTO	= mq.	50,42		
<b>13</b>	PIANO TERRA	= mq.	364,56	<b>mq.</b>	<b>560,40</b>
	UFFICIO E SERVIZI	= mq.	68,85		
	PORTALE	= mq.	4,00		
	INGRESSO GALLERIA	= mq.	3,72		
	PIAZZALE COMUNE	= mq.	28,67		
	PIAZZALE COPERTO	= mq.	90,60		
<b>14</b>	PIANO TERRA	= mq.	252,50	<b>mq.</b>	<b>373,30</b>
	UFFICIO E SERVIZI	= mq.	34,74		
	INGRESSO GALLERIA	= mq.	2,58		
	PIAZZALE COMUNE	= mq.	19,86		
	PIAZZALE COPERTO	= mq.	63,62		
<b>15</b>	PIANO TERRA	= mq.	252,50	<b>mq.</b>	<b>373,30</b>
	UFFICIO E SERVIZI	= mq.	34,74		
	INGRESSO GALLERIA	= mq.	2,58		
	PIAZZALE COMUNE	= mq.	19,86		
	PIAZZALE COPERTO	= mq.	63,62		

<b>16</b>	PIANO TERRA	= mq.	314,33	<b>mq.</b>	<b>472,93</b>
	UFFICIO E SERVIZI	= mq.	49,23		
	INGRESSO GALLERIA	= mq.	3,21		
	PIAZZALE COMUNE	= mq.	24,72		
	PIAZZALE COPERTO	= mq.	81,44		
<b>17A</b>	PIANO TERRA	= mq.	187,35	<b>mq.</b>	<b>187,35</b>
<b>17B</b>	PIANO TERRA	= mq.	170,29	<b>mq.</b>	<b>236,32</b>
	INGRESSO GALLERIA	= mq.	1,74		
	PIAZZALE COMUNE	= mq.	13,39		
	PIAZZALE COPERTO	= mq.	50,90		
<b>34A</b>	PIANO PRIMO	= mq.	61,73	<b>mq.</b>	<b>75,11</b>
	V.SCALA+CORR.P1°	= mq.	9,81		
	V.SCALA+INGR.PT	= mq.	3,57		
<b>34B</b>	PIANO PRIMO	= mq.	84,95	<b>mq.</b>	<b>103,36</b>
	V.SCALA+CORR.P1°	= mq.	13,50		
	V.SCALA+INGR.PT	= mq.	4,91		
<b>35A</b>	PIANO PRIMO	= mq.	71,42	<b>mq.</b>	<b>86,90</b>
	V.SCALA+CORR.P1°	= mq.	11,35		
	V.SCALA+INGR.PT	= mq.	4,13		
<b>35B</b>	PIANO PRIMO	= mq.	104,21	<b>mq.</b>	<b>126,79</b>
	V.SCALA+CORR.P1°	= mq.	16,56		
	V.SCALA+INGR.PT	= mq.	6,02		
<b>36A</b>	PIANO PRIMO	= mq.	104,21	<b>mq.</b>	<b>126,79</b>
	V.SCALA+CORR.P1°	= mq.	16,56		
	V.SCALA+INGR.PT	= mq.	6,02		
<b>36B</b>	PIANO PRIMO	= mq.	71,42	<b>mq.</b>	<b>86,90</b>
	V.SCALA+CORR.P1°	= mq.	11,35		
	V.SCALA+INGR.PT	= mq.	4,13		
<b>37A</b>	PIANO PRIMO	= mq.	84,95	<b>mq.</b>	<b>103,36</b>
	V.SCALA+CORR.P1°	= mq.	13,50		
	V.SCALA+INGR.PT	= mq.	4,91		
<b>37B</b>	PIANO PRIMO	= mq.	61,73	<b>mq.</b>	<b>75,11</b>
	V.SCALA+CORR.P1°	= mq.	9,81		
	V.SCALA+INGR.PT	= mq.	3,57		

<b>40A</b>	PIANO SECONDO = mq. 61,87 V.SCALA+CORR.P2° = mq. 9,61 V.SCALA+INGR.PT = mq. 3,58	<b>mq. 75,06</b>
<b>40B</b>	PIANO SECONDO = mq. 84,94 V.SCALA+CORR.P2° P = mq. 13,19 V.SCALA+INGR.PT P = mq. 4,91	<b>mq. 103,04</b>
<b>41A</b>	PIANO SECONDO = mq. 75,50 V.SCALA+CORR.P2° P = mq. 11,72 V.SCALA+INGR.PT P = mq. 4,36	<b>mq. 91,58</b>
<b>41B</b>	PIANO SECONDO = mq. 104,23 V.SCALA+CORR.P2° P = mq. 16,19 V.SCALA+INGR.PT P = mq. 6,03	<b>mq. 126,45</b>

<b>32A</b>	PIANO SECONDO = mq. 104,23 V.SCALA+CORR.P2° P = mq. 16,19 V.SCALA+INGR.PT P = mq. 6,03	<b>mq. 126,45</b>
<b>42B</b>	PIANO SECONDO = mq. 75,50 V.SCALA+CORR.P2° P = mq. 11,72 V.SCALA+INGR.PT P = mq. 4,36	<b>mq. 91,58</b>
<b>43A</b>	PIANO SECONDO = mq. 84,94 V.SCALA+CORR.P2° P = mq. 13,19 V.SCALA+INGR.PT P = mq. 4,91	<b>mq. 103,04</b>
<b>43B</b>	PIANO SECONDO = mq. 61,87 V.SCALA+CORR.P2° = mq. 9,61 V.SCALA+INGR.PT = mq. 3,58	<b>mq. 75,06</b>
<b>TOTALE SUPERFICE</b>		<b>mq. 5.633,31</b>

## Fabbricato C

<b>18/A</b>	PIANO TERRA = mq. 106,66 PENSILINA = mq. 30,78	<b>mq. 137,44</b>
<b>18/B</b>	PIANO TERRA = mq. 92,98 INGRESSO = mq. 3,55 PENSILINA = mq. 26,83	<b>mq. 123,36</b>
<b>19</b>	PIANO TERRA = mq. 268,66 UFFICIO E SERVIZI = mq. 37,19 INGRESSO GALLERIA = mq. 3,97 PIAZZALE COPERTO = mq. 67,95 PIAZZALE COMUNE = mq. 30,57	<b>mq. 408,34</b>
<b>20</b>	PIANO TERRA = mq. 252,50 UFFICIO E SERVIZI = mq. 34,74 INGRESSO GALLERIA = mq. 3,73 PIAZZALE COPERTO = mq. 63,82 PIAZZALE COMUNE = mq. 28,71	<b>mq. 383,50</b>
<b>21</b>	PIANO TERRA = mq. 252,50 UFFICIO E SERVIZI = mq. 34,74 INGRESSO GALLERIA = mq. 3,73 PIAZZALE COPERTO = mq. 63,82 PIAZZALE COMUNE = mq. 28,71	<b>mq. 383,50</b>
<b>22</b>	PIANO TERRA = mq. 252,50 UFFICIO E SERVIZI = mq. 34,74 INGRESSO GALLERIA = mq. 3,73 PIAZZALE COPERTO = mq. 63,82 PIAZZALE COMUNE = mq. 28,71	<b>mq. 383,50</b>
<b>23</b>	PIANO TERRA = mq. 252,50 UFFICIO E SERVIZI = mq. 34,74 INGRESSO GALLERIA = mq. 3,73 PIAZZALE COPERTO = mq. 63,82 PIAZZALE COMUNE = mq. 28,71	<b>mq. 383,50</b>
<b>24</b>	PIANO TERRA = mq. 311,56 PORTALE = mq. 4,30 UFFICIO E SERVIZI = mq. 70,80 INGRESSO GALLERIA = mq. 4,55 PIAZZALE COPERTO = mq. 4,74 PIAZZALE COMUNE = mq. 35,05	<b>mq. 431,00</b>
<b>25</b>	PIANO TERRA = mq. 156,26 INGRESSO = mq. 5,96 PENSILINA = mq. 45,09	<b>mq. 207,31</b>
<b>26</b>	PIANO TERRA = mq. 272,65 PORTALE = mq. 4,30 UFFICIO E SERVIZI = mq. 38,67	<b>mq. 315,62</b>

<b>27</b>	PIANO TERRA = mq. 256,25 PORTALE = mq. 4,30 UFFICIO E SERVIZI = mq. 36,30 INGRESSO GALLERIA = mq. 4,28 PIAZZALE COPERTO = mq. 4,45 PIAZZALE COMUNE = mq. 32,92	<b>mq. 338,50</b>
<b>28</b>	PIANO TERRA = mq. 256,25 PORTALE = mq. 4,30 UFFICIO E SERVIZI = mq. 36,30 INGRESSO GALLERIA = mq. 4,28 PIAZZALE COPERTO = mq. 4,45 PIAZZALE COMUNE = mq. 32,92	<b>mq. 338,50</b>
<b>29</b>	PIANO TERRA = mq. 256,25 PORTALE = mq. 4,30 UFFICIO E SERVIZI = mq. 36,30 INGRESSO GALLERIA = mq. 4,28 PIAZZALE COPERTO = mq. 4,45 PIAZZALE COMUNE = mq. 32,92	<b>mq. 338,50</b>
<b>30</b>	PIANO TERRA = mq. 256,25 PORTALE = mq. 4,30 UFFICIO E SERVIZI = mq. 36,30 INGRESSO GALLERIA = mq. 4,28 PIAZZALE COPERTO = mq. 4,45 PIAZZALE COMUNE = mq. 32,92	<b>mq. 338,50</b>
<b>31</b>	PIANO TERRA = mq. 418,65 PORTALE = mq. 4,30 UFFICIO E SERVIZI = mq. 70,20 INGRESSO GALLERIA = mq. 4,28 PIAZZALE COPERTO = mq. 4,45 PIAZZALE COMUNE = mq. 32,92	<b>mq. 534,80</b>
<b>38A</b>	PIANO PRIMO = mq. 187,37 V.SCALA+CORR.P1° = mq. 12,36 V.SCALA PT = mq. 7,15	<b>mq. 206,88</b>
<b>39</b>	PIANO PRIMO = mq. 156,77 V.SCALA+CORR.P1° = mq. 10,34 V.SCALA PT = mq. 5,97	<b>mq. 173,08</b>
<b>38C</b>	PIANO PRIMO = mq. 78,82 V.SCALA+CORRIDOIO P1° = mq. 36,24 V.SCALA PT = mq. 24,00	<b>mq. 139,06</b>
<b>TOTALE SUPERFICE</b>		<b>mq. 5.564,89</b>

# Lefim

Promotion Real Estate Development

PER INFORMAZIONI  
CONTATTATE LE NOSTRE SEDI:

Veneto

31100 Treviso - Via Feltrina, 256  
Tel. 0422 299311 - Fax 0422 431860

Friuli Venezia Giulia

33072 Casarsa della Delizia (PN) - Via Valcunsat, 114/1  
Tel. 0434 869402 - Fax 0434 870833

Emilia Romagna

40132 Bologna - V.le De Gasperi, 26  
Tel. 051 6415237 - Fax 051 406311

Toscana

59100 Prato - Via Fonda di Mezzana, 61/e  
Tel. 0574 574495-6 - Fax 0574 595607

Lombardia

20040 Caponago (MI) - Via delle Industrie, 17  
Tel. - Fax 02 95743755

## Lefim

Via Feltrina, 256 - 31100 Treviso, Italy  
Tel. 0422 299311 - Fax 0422 431860  
[www.lefim.it](http://www.lefim.it) - [info@lefim.it](mailto:info@lefim.it)

immobili realizzati da:

**Basso Cav. Angelo**  
COSTRUZIONI GENERALI

Industrialized Building Infrastructures