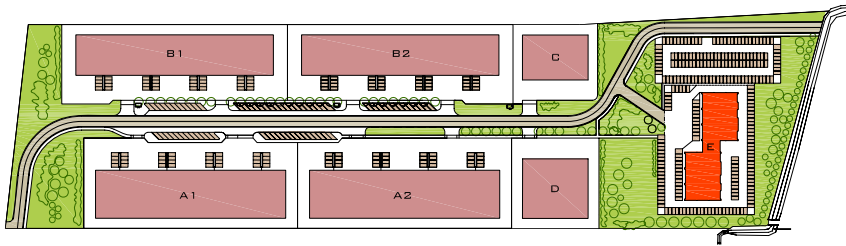

INIZIATIVA IMMOBILIARE
GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)
LOCALITA' CADRIANO



FABBRICATO DIREZIONALE

DATI URBANISTICI

GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

-LUNGO STRADA STALE 64 - FERRARESE,

-A CIRCA 4 KM DALL'USCITA DELLA TANGENZIALE
DI BOLOGNA-ARCOVEGGIO

SUPERFICIE DELL'AREA :

MQ. 5912 C.A

SUPERFICI COMMERCIALI:

MQ. 3469.02

DESTINAZIONE URBANISTICA:

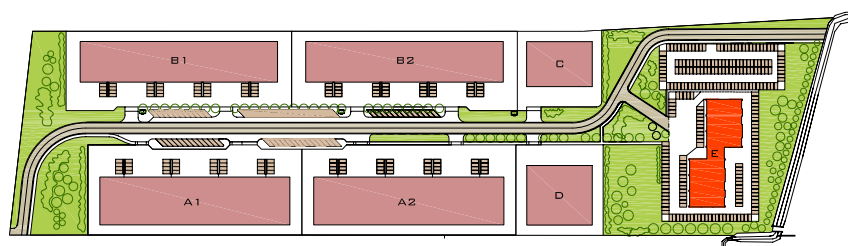
INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

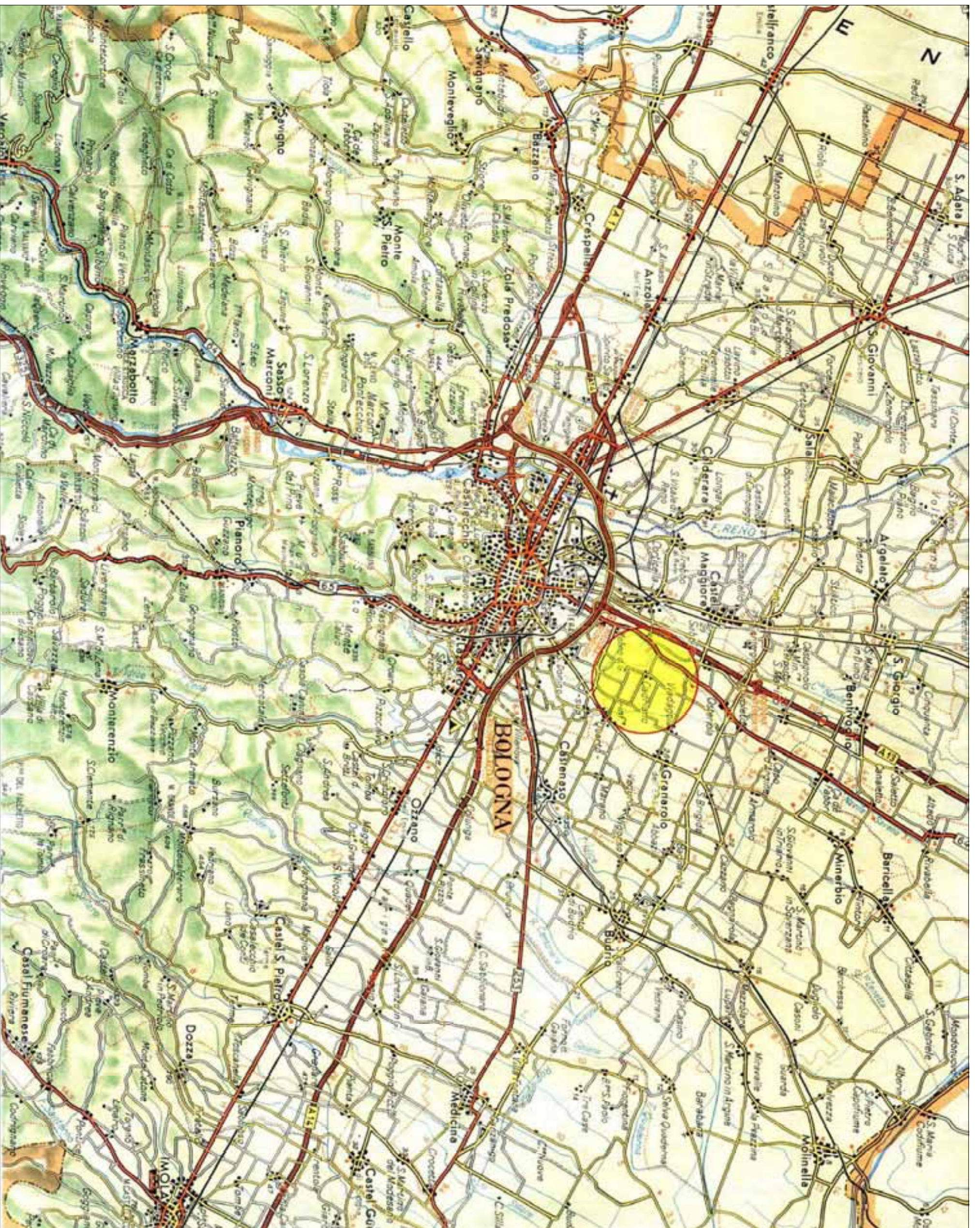
RAPPORTO CONTRATTUALE:

LOCAZIONE E/O VENDITA

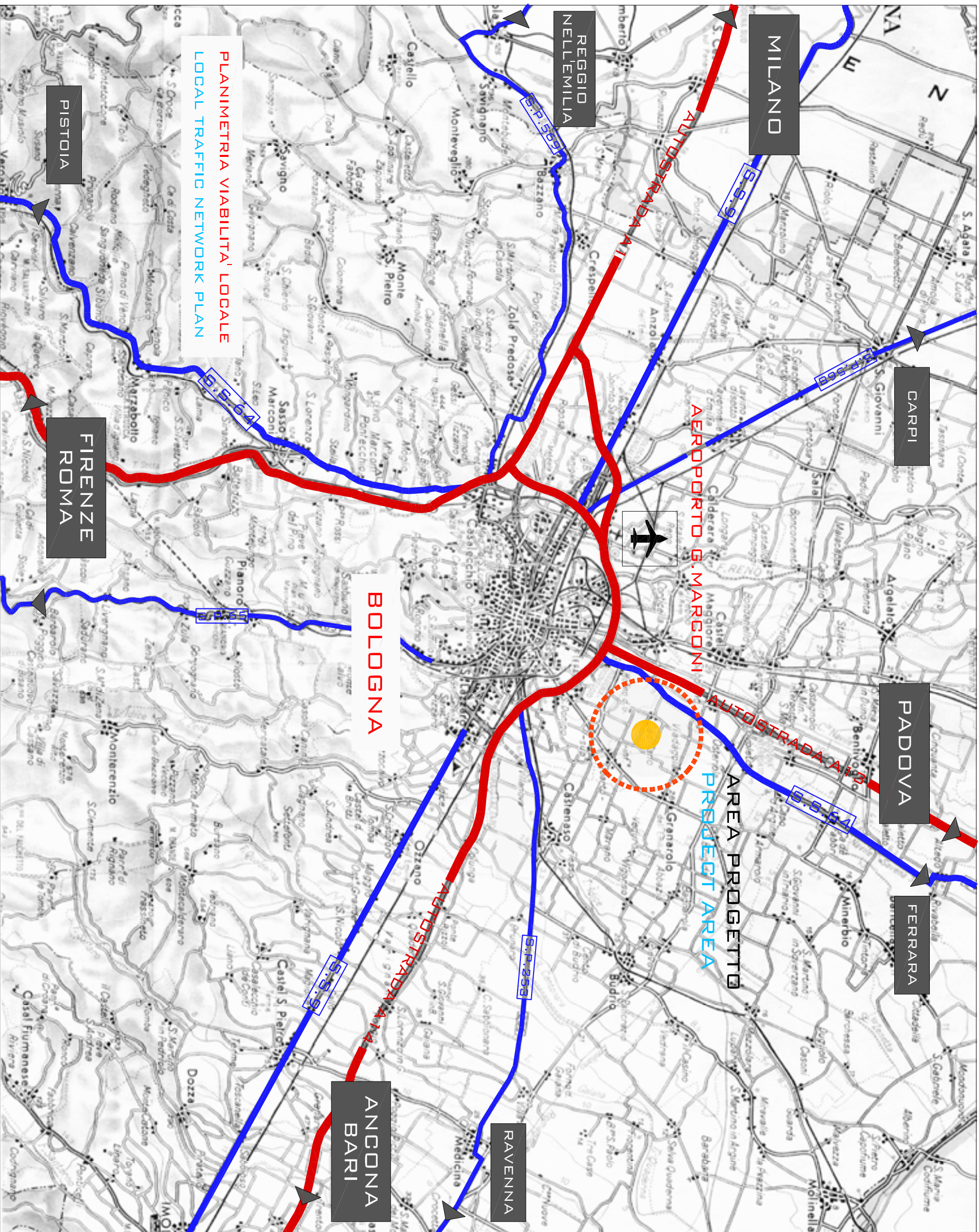
UBICAZIONE

DATI
URBANISTICI





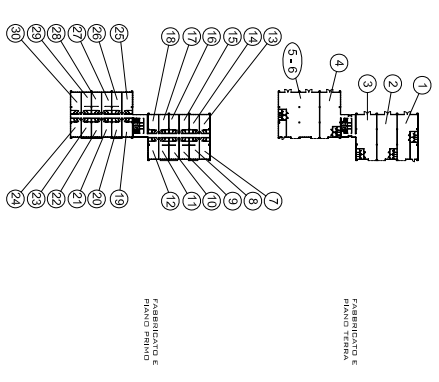
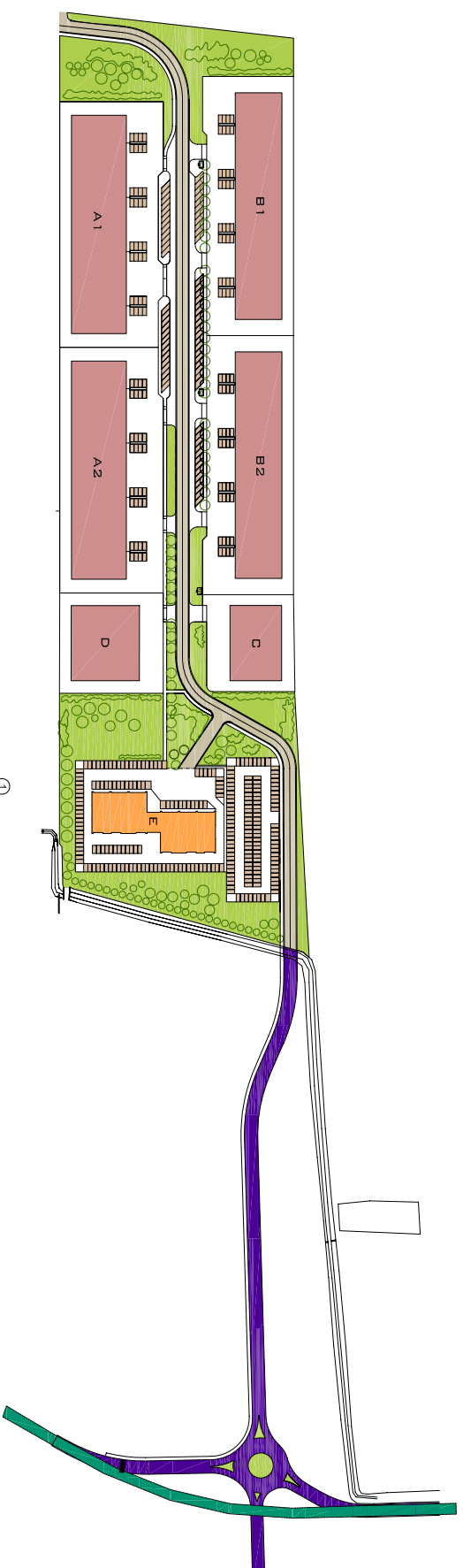
VIABILITA'
REGIONALE



PLANIMETRIA VIABILITA' LOCALE
LOCAL TRAFFIC NETWORK PLAN

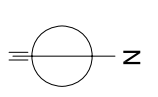
VIABILITA'
LOCALE

PROGETTO FABBRICATO E



- VIABILITA' DI PROGETTO
- AREA A VERDE
- AREA PARCHEGGI
- AREA INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE
- UNITA' DIREZIONALE
- SEDE STRADALE EXTRA COMPARTO
- NUOVA SEDE STRADALE EXTRA COMPARTO

SCALA 1:4000



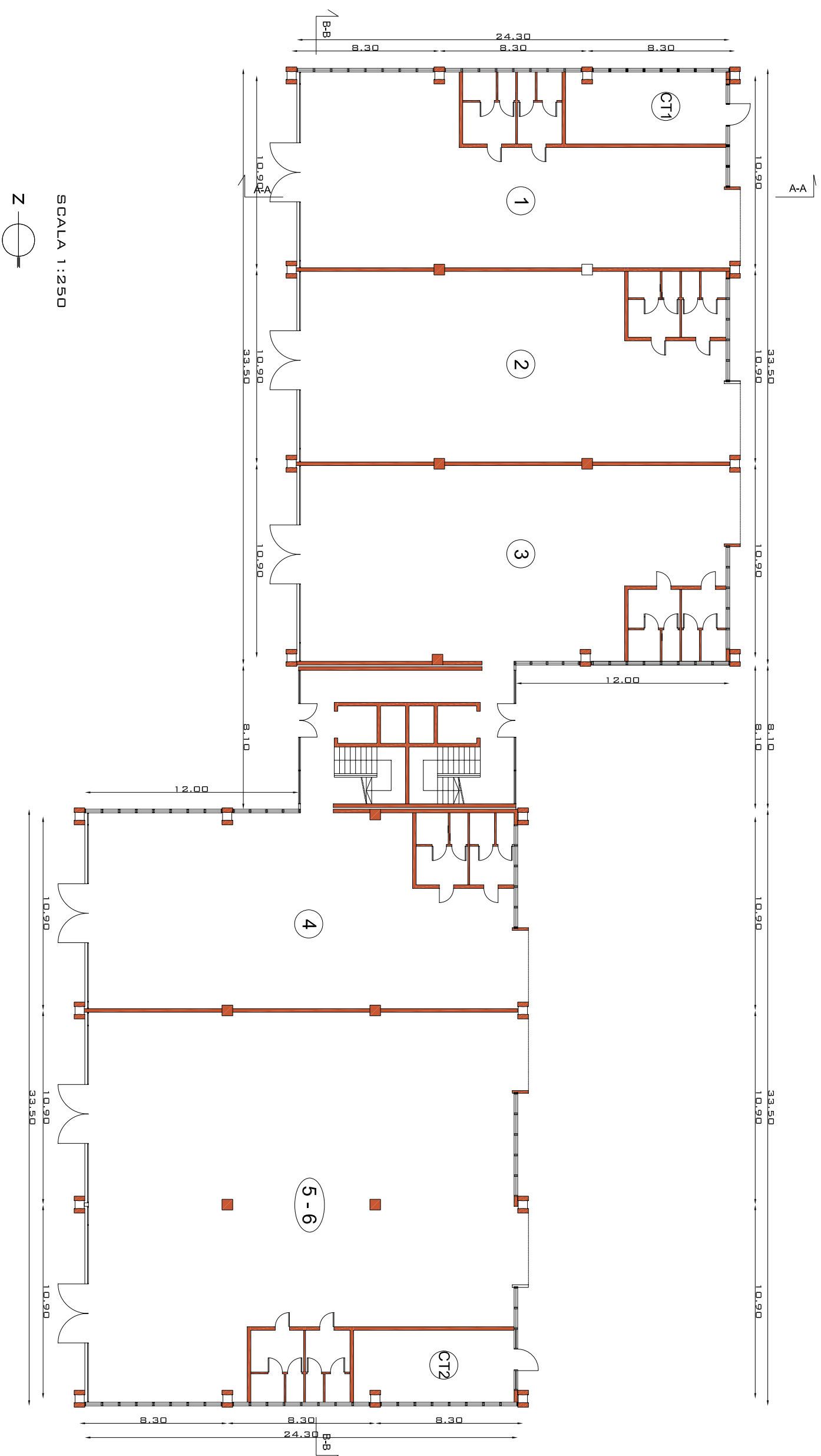
DIMENSIONI FABBRICATO "E"

UNITA'	1	(6,96*9,31)+(11,30*14,99) (4,18*0,60) (9,31*4,34)	= mq. = mq. = mq.	234,19 2,51 40,41	PIANO TERRA PENSILINA CENTRALE TERMICA	mq.	277,11
UNITA'	2	(10,90*24,30) (4,18*0,60)	= mq. = mq.	264,87 2,51	PIANO TERRA PENSILINA	mq.	267,38
UNITA'	3	(11,30*13,90)+(11,35*10,40) (4,18*0,60) mill.135,39*97,80	= mq. = mq. = mq.	275,11 2,51 13,24	PIANO TERRA PENSILINA VANO SCALA PT	mq.	290,86
UNITA'	4	(11,35*10,35)+(11,30*13,95) (4,18*0,60) mill.135,39*97,80	= mq. = mq. = mq.	275,11 2,51 13,24	PIANO TERRA PENSILINA VANO SCALA PT	mq.	290,86
UNITA'	5-6	(17,86*9,31)+(22,20*14,99) (4,18*0,60*2) (9,31*4,34)	= mq. = mq. = mq.	499,06 5,02 40,41	PIANO TERRA PENSILINA CENTRALE TERMICA	mq.	544,49
UNITA'	7	(5,85*11,80) mill. 33,97*97,80 mill. 46,59*97,80 mill. 93,17*73,70	= mq. = mq. = mq. = mq.	69,03 3,32 4,56 6,87	PIANO PRIMO VANO SCALA PT VANO SCALA P1° CORRIDOIO	mq.	83,78
UNITA'	8	(5,45*11,80) mill. 31,65*97,80 mill. 43,40*97,80 mill. 86,80*73,70	= mq. = mq. = mq. = mq.	64,31 3,10 4,24 6,40	PIANO PRIMO VANO SCALA PT VANO SCALA P1° CORRIDOIO	mq.	78,05
UNITA'	9	(5,45*11,80) mill. 31,65*97,80 mill. 43,40*97,80 mill. 86,80*73,70	= mq. = mq. = mq. = mq.	64,31 3,10 4,24 6,40	PIANO PRIMO VANO SCALA PT VANO SCALA P1° CORRIDOIO	mq.	78,05
UNITA'	10	(5,45*11,80) mill. 31,65*97,80 mill. 43,40*97,80 mill. 86,80*73,70	= mq. = mq. = mq. = mq.	64,31 3,10 4,24 6,40	PIANO PRIMO VANO SCALA PT VANO SCALA P1° CORRIDOIO	mq.	78,05
UNITA'	11	(5,45*11,80) mill. 31,65*97,80 mill. 43,40*97,80 mill. 86,80*73,70	= mq. = mq. = mq. = mq.	64,31 3,10 4,24 6,40	PIANO PRIMO VANO SCALA PT VANO SCALA P1° CORRIDOIO	mq.	78,05

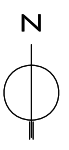
UNITA'	12	(5,85*11,80) mill. 33,97*97,80 mill. 46,59*97,80 mill. 93,17*73,70	= mq. = mq. = mq. = mq.	69,03 3,32 4,56 6,87	PIANO PRIMO VANO SCALA PT VANO SCALA P1° CORRIDOIO	mq.	83,78
UNITA'	13	(5,85*10,30) mill. 29,66*97,80 mill. 40,67*97,80 mill. 81,33*73,70	= mq. = mq. = mq. = mq.	60,26 2,90 3,98 5,99	PIANO PRIMO VANO SCALA PT VANO SCALA P1° CORRIDOIO	mq.	73,13
UNITA'	14	(5,45*10,30) mill. 27,63*97,80 mill. 37,89*97,80 mill. 75,77*73,70	= mq. = mq. = mq. = mq.	56,14 2,70 3,71 5,58	PIANO PRIMO VANO SCALA PT VANO SCALA P1° CORRIDOIO	mq.	68,13
UNITA'	15	(5,45*10,30) mill. 27,63*97,80 mill. 37,89*97,80 mill. 75,77*73,70	= mq. = mq. = mq. = mq.	56,14 2,70 3,71 5,58	PIANO PRIMO VANO SCALA PT VANO SCALA P1° CORRIDOIO	mq.	68,13
UNITA'	16	(5,45*10,30) mill. 27,63*97,80 mill. 37,89*97,80 mill. 75,77*73,70	= mq. = mq. = mq. = mq.	56,14 2,70 3,71 5,58	PIANO PRIMO VANO SCALA PT VANO SCALA P1° CORRIDOIO	mq.	68,13
UNITA'	17	(5,45*10,30) mill. 27,63*97,80 mill. 37,89*97,80 mill. 75,77*73,70	= mq. = mq. = mq. = mq.	56,14 2,70 3,71 5,58	PIANO PRIMO VANO SCALA PT VANO SCALA P1° CORRIDOIO	mq.	68,13
UNITA'	18	(5,90*10,30) mill. 29,91*97,80 mill. 41,01*97,80 mill. 82,02*73,70	= mq. = mq. = mq. = mq.	60,77 2,92 4,01 6,05	PIANO PRIMO VANO SCALA PT VANO SCALA P1° CORRIDOIO	mq.	73,75
UNITA'	19	(5,90*10,30) mill. 29,91*97,80 mill. 41,01*97,80 mill. 82,02*73,70	= mq. = mq. = mq. = mq.	60,77 2,92 4,01 6,05	PIANO PRIMO VANO SCALA PT VANO SCALA P1° CORRIDOIO	mq.	73,75
UNITA'	20	(5,45*10,30) mill. 27,63*97,80 mill. 37,89*97,80 mill. 75,77*73,70	= mq. = mq. = mq. = mq.	56,14 2,70 3,71 5,58	PIANO PRIMO VANO SCALA PT VANO SCALA P1° CORRIDOIO	mq.	68,13
UNITA'	21	(5,45*10,30) mill. 27,63*97,80 mill. 37,89*97,80 mill. 75,77*73,70	= mq. = mq. = mq. = mq.	56,14 2,70 3,71 5,58	PIANO PRIMO VANO SCALA PT VANO SCALA P1° CORRIDOIO	mq.	68,13

UNITA'	22	(5,45*10,30) mill. 27,63*97,80 mill. 37,89*97,80 mill. 75,77*73,70	= mq. = mq. = mq. = mq.	56,14 2,70 3,71 5,58	PIANO PRIMO VANO SCALA PT VANO SCALA P1° CORRIDOIO	<i>mq.</i>	68,13	
UNITA'	23	(5,45*10,30) mill. 27,63*97,80 mill. 37,89*97,80 mill. 75,77*73,70	= mq. = mq. = mq. = mq.	56,14 2,70 3,71 5,58	PIANO PRIMO VANO SCALA PT VANO SCALA P1° CORRIDOIO	<i>mq.</i>	68,13	
UNITA'	24	(5,85*10,30) mill. 29,66*97,80 mill. 40,67*97,80 mill. 81,33*73,70	= mq. = mq. = mq. = mq.	60,26 2,90 3,98 5,99	PIANO PRIMO VANO SCALA PT VANO SCALA P1° CORRIDOIO	<i>mq.</i>	73,13	
UNITA'	25	(5,85*11,80) mill. 33,97*97,80 mill. 46,59*97,80 mill. 93,17*73,70	= mq. = mq. = mq. = mq.	69,03 3,32 4,56 6,87	PIANO PRIMO VANO SCALA PT VANO SCALA P1° CORRIDOIO	<i>mq.</i>	83,78	
UNITA'	26	(5,45*11,80) mill. 31,65*97,80 mill. 43,40*97,80 mill. 86,80*73,70	= mq. = mq. = mq. = mq.	64,31 3,10 4,24 6,40	PIANO PRIMO VANO SCALA PT VANO SCALA P1° CORRIDOIO	<i>mq.</i>	78,05	
UNITA'	27	(5,45*11,80) mill. 31,65*97,80 mill. 43,40*97,80 mill. 86,80*73,70	= mq. = mq. = mq. = mq.	64,31 3,10 4,24 6,40	PIANO PRIMO VANO SCALA PT VANO SCALA P1° CORRIDOIO	<i>mq.</i>	78,05	
UNITA'	28	(5,45*11,80) mill. 31,65*97,80 mill. 43,40*97,80 mill. 86,80*73,70	= mq. = mq. = mq. = mq.	64,31 3,10 4,24 6,40	PIANO PRIMO VANO SCALA PT VANO SCALA P1° CORRIDOIO	<i>mq.</i>	78,05	
UNITA'	29	(5,45*11,80) mill. 31,65*97,80 mill. 43,40*97,80 mill. 86,80*73,70	= mq. = mq. = mq. = mq.	64,31 3,10 4,24 6,40	PIANO PRIMO VANO SCALA PT VANO SCALA P1° CORRIDOIO	<i>mq.</i>	78,05	
UNITA'	30	(5,85*11,80) mill. 33,97*97,80 mill. 46,59*97,80 mill. 93,17*73,70	= mq. = mq. = mq. = mq.	69,03 3,32 4,56 6,87	PIANO PRIMO VANO SCALA PT VANO SCALA P1° CORRIDOIO	<i>mq.</i>	83,78	
TOTALE							mq.	3.469,02

PIANO TERRA

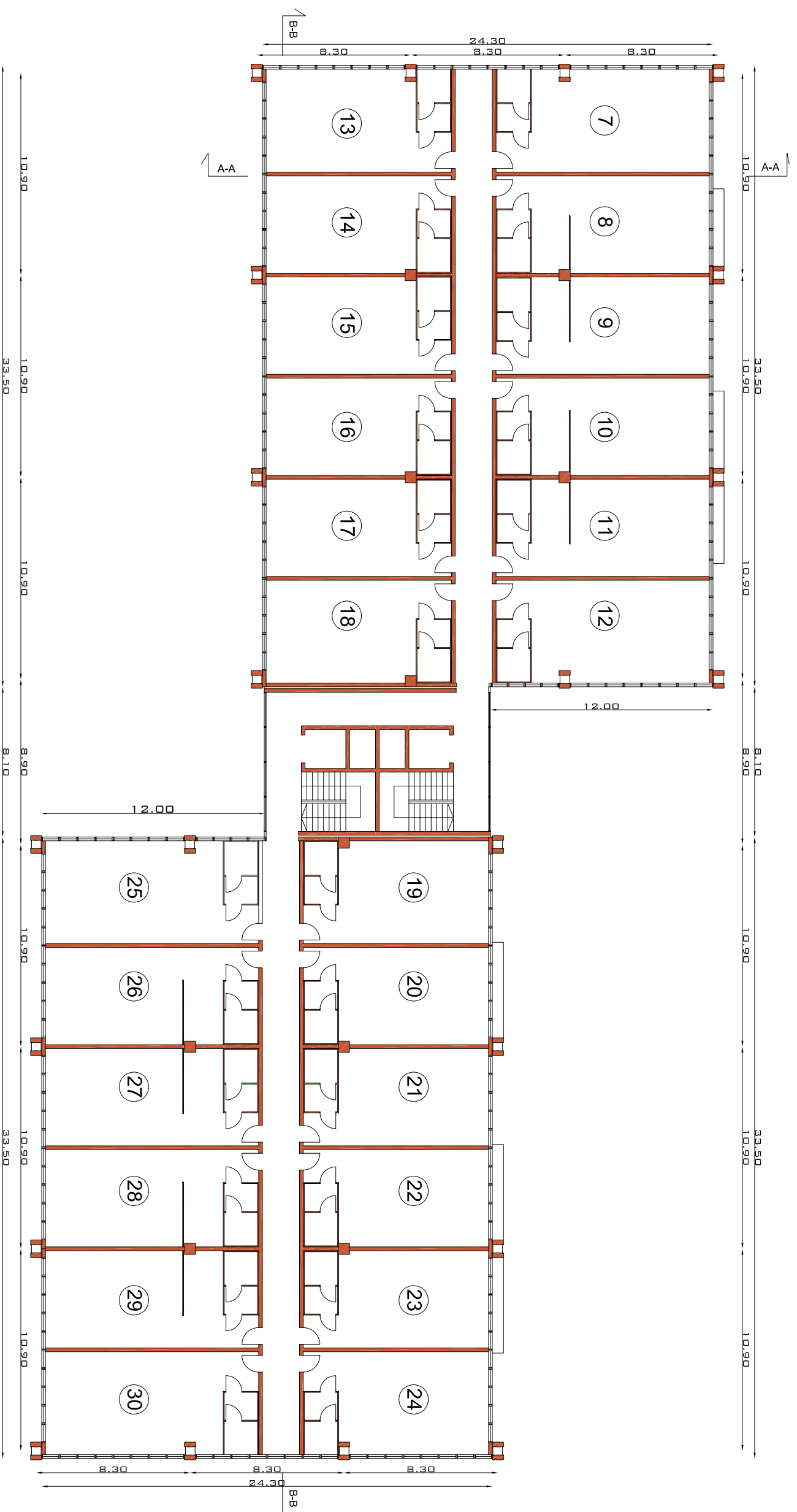


SCALA 1:250



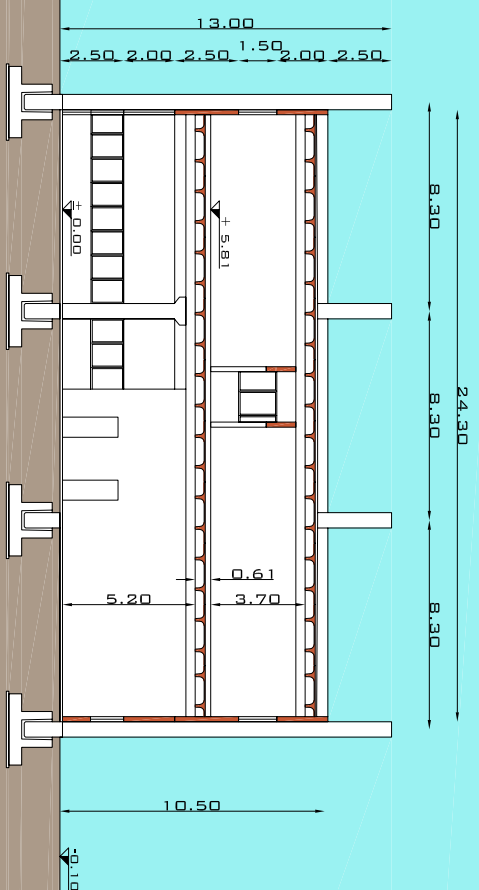
FABBRICATO "E"
PIANTE

PIANO PRIMO

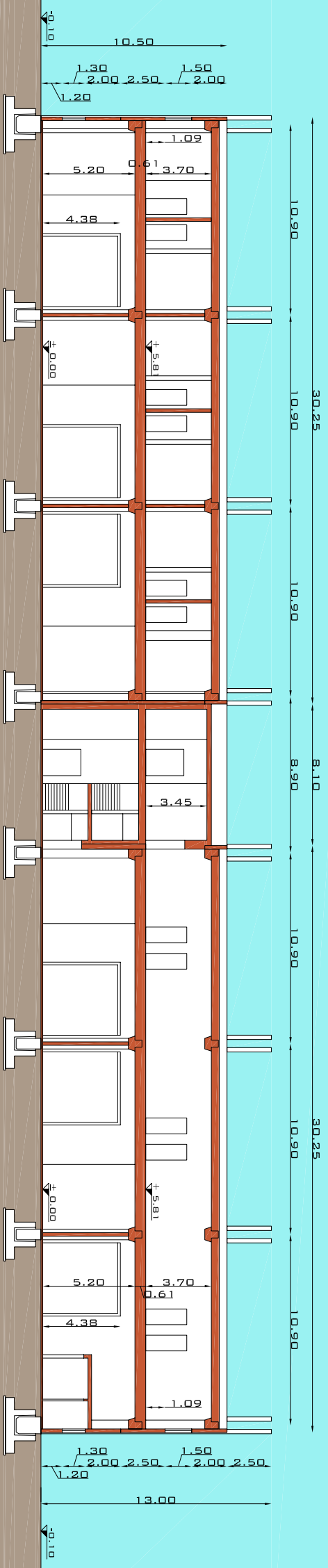


SCALA 1:250

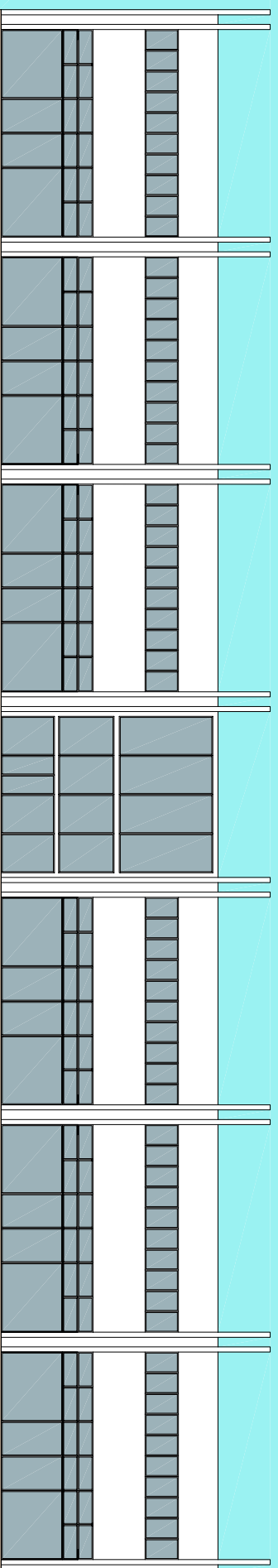
SEZIONE A-A



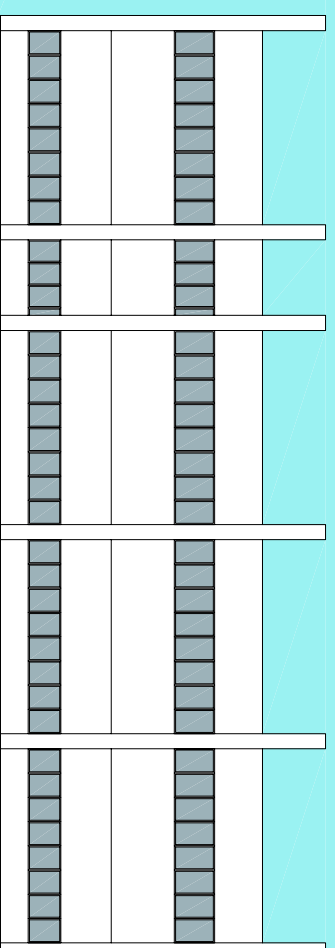
SEZIONE B-B



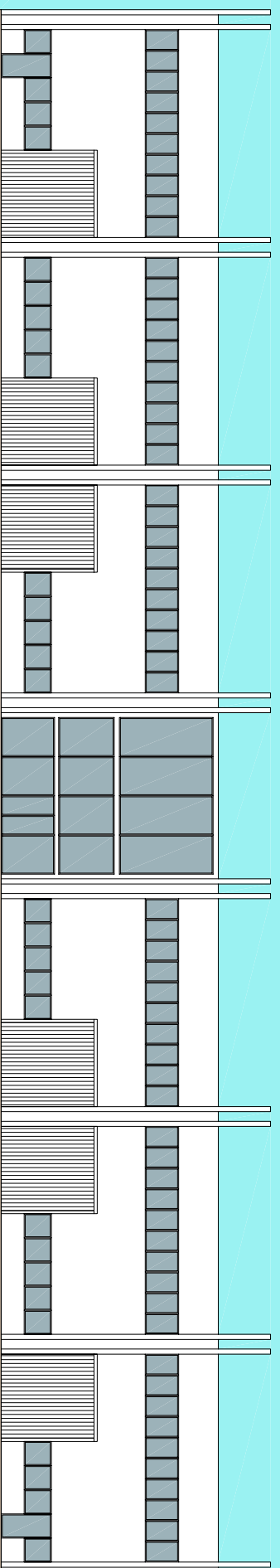
PROSPETTO OVEST



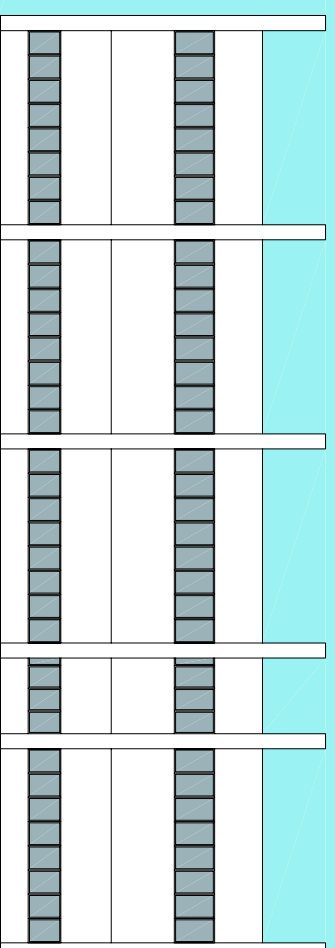
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



Lefim

Promotion Real Estate Development

Sede legale ed Amministrativa:

Via Feltrina, 256 - 31100 TREVISO
Tel 0422.299311
Fax 0422.431860
E-mail info@lefim.it
Web www.gruppobasso.it



Basso Cav. Angelo
COSTRUZIONI GENERALI
Industrialized Building Infrastructure

Dal 1969, ormai due decenni.

Sede legale ed Amministrativa:

Via Pastore, 12/B - 31040 Postioma (TV)
Tel 0422.999311
Fax 0422.480280
E-mail costruzioni@gruppobasso.it
Web www.gruppobasso.it

Sogeicom

Property Facility Management

Sede legale ed Amministrativa:

Via Feltrina, 256 - 31100 TREVISO
Tel 0422.299311
Fax 0422.431860
E-mail info@sogeicom.it
Web www.gruppobasso.it

INFO

ATTESA LA NATURA PUBBLICITARIA DELLA PRESENTE BROCHURE LA PROPRIETÀ SI RISERVA DI APPORTARE ALLA STESSA IN OGNI MOMENTO MODIFICHE AL PROGETTO

FEBBRAIO 2009