

Lefim

Promotion Real Estate Development

A GARANTIRE I LIQUIDI SONO RIMASTI SOLO GLI INVESTIMENTI SOLIDI

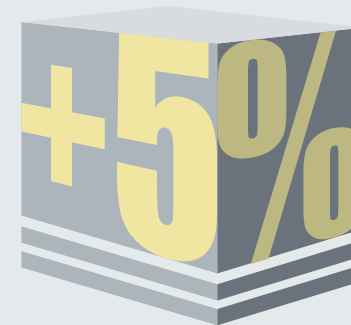
L'investimento immobiliare consente, al vostro patrimonio e ai vostri risparmi, controllo e certezza della proprietà nelle vostre uniche, sicure e affidabili mani. Investire negli immobili è sicuro. Con un partner esperto è più sicuro. Dal 1930 costruiamo immobili.

INQUILINI FIDATI



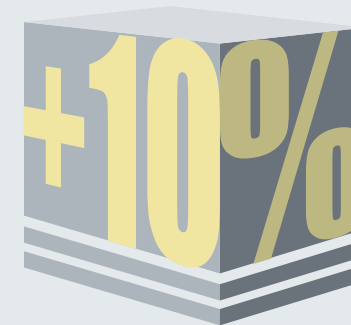
Redditi sicuri

RENDITA ANNUA



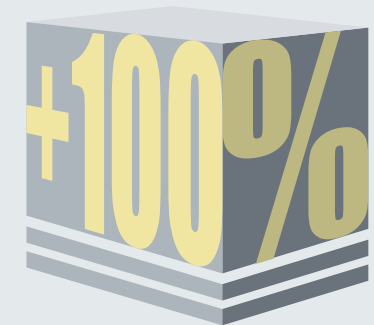
Su immobili a reddito

VARIAZIONE CANONE D'AFFITTO



Dati ISTAT quinquennio 2003 - 2008
Fonte Il sole 24 Ore

RIVALUTAZIONE IMMOBILIARE



Ogni dieci anni

DA UN INVESTIMENTO IMMOBILIARE INIZIALE DI 200.000 € (A)
LOCAZIONE ANNUA 10.000 € PER 10 ANNI = 100.000 € (B)



Rivalutazione ISTAT
dei canoni in 10 anni

10.000 € (C)

Rivalutazione immobile
dopo 10 anni

200.000 € (D)

Valore investimento
dopo 10 anni

(A) 200.000 € +
(B) 100.000 € +
(C) 10.000 € +
(D) 200.000 € =

510.000 € Totale

Rendita annua

510.000 € - Valore dopo 10 anni
200.000 € = Investimento iniziale
310.000 € Valore aggiunto

Pari ad un rendimento
del 15% (31.000 €)

LA CRISI NELLE ALTRE FORME
D'INVESTIMENTO



1%

RENDITA ANNUA BOT

Fonte il Sole 24 Ore

-60%

INDICE MIBTEL DAL 2007

Fonte il Sole 24 Ore

1.5%

TASSO INTERESSE BCE

Fonte il Sole 24 Ore

Lefim spa
Via Feltrina, 256
31100 Treviso
www.lefim.it

Disponiamo di unità immobiliari in tutto il Nord e Centro Italia a partire da 250.000,00 euro

Per ulteriori informazioni, contattare il nostro ufficio commerciale al numero 0422.299311



Dal 1930, uomini che lavorano.