

PROJECTS

OIO

Gruppo Basso: BHR Treviso Hotel e Roncade Outlet Gallery

Lefim

Promotion Real Estate Development

BHR
Basso Hotels and Resorts

Lefim è la società del Gruppo Basso dedicata alla promozione diretta di iniziative immobiliari in ambito Commerciale, Logistico, Industriale, Direzionale e nella Riqualficazione di compendi immobiliari dismessi.

La società ha sede a Treviso, con un raggio d'azione che si estende a tutto il nord e centro Italia grazie ai presidi tecnico-commerciali di Pordenone, Milano, Bologna e Prato.

Grazie all'esperienza maturata e alla radicata presenza sul territorio, ha sviluppato un proprio approccio al business che si articola in diverse fasi: indagine ed individuazione delle migliori "locations"; analisi compatibilità edilizio - urbanistica;

analisi delle dotazioni viabilistiche, infrastrutturali esistenti e di progetto; business plan, prospezione di mercato e simulazione progettuale; realizzazione dell'opera; commercializzazione in locazione o vendita degli assets realizzati.

Tra i progetti più significativi a firma Lefim troviamo il Roncade Outlet Gallery, il primo Factory Outlet del Veneto.

Il progetto architettonico, realizzato dallo studio di architettura Chapman Taylor, prevede un'imponente e luminosa galleria coperta e climatizzata lunga 600 mt che agevolerà lo shopping da parte del cliente in qualsiasi periodo dell'anno. Molti saranno i servizi di cui sarà dotato l'outlet, ci saranno, infatti, spazi dedicati ad aree

verdi, giochi per i bambini, parcheggi, bar e ristoranti tipici del territorio. Già molti gli importanti brand dell'abbigliamento e accessori moda hanno formalizzato la volontà di insediare qui un proprio punto vendita. Inoltre, obiettivo di Lefim è di abbinare alla visita dell' Outlet Gallery un circuito turistico supportato dai maggiori tour operator nazionali ed internazionali con l'intento di valorizzare le peculiarità del territorio.

I lavori procedono con l'impiego di un cospicuo numero di risorse e sono in completamento le opere esterne, mentre si sta procedendo con l'impiantistica e la realizzazione delle strutture divisorie e dei servizi interni.

Sempre del Gruppo Basso fa parte la Basso Hotels and Resorts S.p.A., società che trova il proprio core business nelle gestioni alberghiere first class su tutto il panorama nazionale. Il primo albergo e centro congressi in fase di apertura è BHR Treviso Hotel, una moderna struttura architettonica pensata e progettata per un tipo di accoglienza evoluta ed internazionale, di tipo business e leisure.

L'hotel, che farà parte di un prestigioso brand internazionale, è stato concepito per tutti gli stili di ospitalità, e dedicato a chi viaggia per lavoro ma con particolare attenzione alla vacanza in famiglia e di totale relax. La struttura dispone di 133 camere, di cui 17 junior suite e una suite presidenziale, centro fitness e wellness, ristorante e lounge bar, sala banchetti e ricevimenti per 500 persone, centro congressi dotato di 12 sale a luce naturale e attrezzate con le più moderne tecnologie audio video, in grado di ospitare oltre 1.000 persone. La struttura è dotata di parcheggio e garage per 600 posti auto.

Le prossime realizzazioni prevedono: un albergo a sud di Treviso, nei pressi del Roncade Outlet Gallery; un hotel di charme ricavato in una villa veneta ottocentesca a Volpago del Montello (TV); due moderne strutture ricettive rispettivamente a San Vendemiano (TV), di fronte all'uscita Conegliano Veneto dell'autostrada A27 e a Imola (BO) prospiciente l'uscita dell'autostrada A14 di inserita all'interno di un parco commerciale e direzionale.



SCHEDA PROGETTO - Roncade Outlet gallery

- **Promotore:** LEFIM
- **Denominazione progetto:** RONCADE OUTLET GALLERY
- **Specificazione tipologica:** Retail Outlet
- **Provincia:** Treviso
- **Comune:** Roncade
- **Superficie Fondiaria (mq):** Mq 95.000
- **Valore Investimento (mln Euro):** 70 mln euro
- **Stato Avanzamento:** I lavori procedono con l'impiego di un cospicuo numero di risorse. Sono in completamento le opere esterne, e si sta procedendo con l'impiantistica e la realizzazione delle strutture divisorie e dei servizi interni.
- **Termine Previsto dei Lavori:** Autunno 2008
- **Contatti:** Ufficio commerciale LEFIM
Tel. 0422.299311
Sabadin Paolo - Venturato Carlo
www.roncadeoutlet.it

SCHEDA PROGETTO - Basso Hotels Resorts S.p.A.

- **Promotore:** Basso Hotels and Resorts S.p.A.
- **Denominazione progetto:** BHR TREVISO HOTEL
- **Specificazione tipologica:** Albergo e centro congressi, inserito in un ampio centro commerciale e direzionale sempre di proprietà del Gruppo Basso SpA
- **Provincia:** Treviso
- **Comune:** Quinto di Treviso, a soli 3 km dall'aeroporto di Treviso e a 4 km dal centro storico. Ben collegato con mezzi pubblici e facilmente raggiungibile dall'uscita Treviso Sud autostrada A 27 con la nuova tangenziale.
- **Stato Avanzamento:** I lavori procedono e sono in fase di completamento.
- **Termine Previsto dei Lavori:** Estate 2008
- **Contatti:** Tel. 0422.3730 - fax 0422 373999
info@bassohotels.it www.bassohotels.it
Direttore Generale: Tiziano Simonato