

Chiacchiere e **Mattoni**

Shopping a Roncade

La Lefim aprirà il primo factory outlet del Veneto



Su una superficie fondiaria di circa 95 mila metri quadri la Lefim, società del Gruppo Basso, developer nella promozione e nello sviluppo immobiliare, realizzerà il primo factory outlet del Veneto a Roncade, in provincia di Treviso. All'interno dell'area ci sarà anche uno degli alberghi della Bhr, società del Gruppo Basso. Il progetto sarà curato dallo studio di architettura Chapman Taylor di Londra e prevede la realizzazione di una struttura, da un punto di vista architettonico, in linea con il paesaggio e con il contesto cittadino circostante. Molti spazi saranno, infatti, dedicati ad aree verdi, spazi per i bambini e parcheggi. Lo sviluppo del progetto prevede l'apertura di circa 80 unità commerciali dedicate all'abbigliamento, accessori moda, alla casa e con spazi ristorazione e servizi. Lo

studio sul bacino d'utenza stima un milione e 100 mila persone nel raggio di 30 minuti, 3 milioni e 200 mila persone in 60 minuti e 6 milioni e 300 mila persone in 90 minuti. La Basso cav. Angelo si occuperà della realizzazione dell'opera in tutte le sue componenti strutturali e di finitura. L'intervento, ubicato a 10 chilometri da Treviso e a 5 chilometri dall'uscita di Roncade-Meolo dell'autostrada A4, di prossima realizzazione, è collocato strategicamente sia in termini di visibilità che di accessibilità: è situata in modo da essere raggiungibile da tutto il nord est Italia attraverso l'autostrada. La cittadella dello shopping coniugherà anche l'esigenza commerciale con il turismo, data la vicinanza con le località balneari di Jesolo, Venezia e del suo litorale.