

INFORMAZIONE PUBBLICITARIA

I dati lo confermano: l'area produce il 21,2% del Pil nazionale, l'import equivale al 36% di quello italiano, l'export è al 30%. Un primato fondato da sempre su un'industria e su un terziario di livello europeo. Oltre 800 mila le imprese presenti sul territorio, disoccupazione al 3,7% contro il 6,8% della media nella penisola

Lombardia, in economia è la regione leader

È uno dei "motori" d'Europa, e i dati lo dimostrano.

La Lombardia è un'area ad altissima densità economico-produttiva, il pilastro portante del sistema italiano. Basti pensare che la regione produce il 21,2% del Pil nazionale, che l'import lombardo rappresenta il 36% del dato italiano, che l'export è di poco inferiore al 30%.

Inoltre, tra le regioni italiane, è l'unica con livelli di vita e reddito superiori alla media europea.

Un primato costruito prima sulla meccanizzazione agricola nelle fertili aree appena a nord del Po, in seguito sulla diffusione e lo sviluppo di settori industriali come il tessile, la meccanica, la chimica, l'alimentare, l'elettronica, la metallurgia, la farmaceutica, l'editoria, la calzatura, il mobile.

Numerosi e fiorenti i distretti industriali lombardi: dalla metalmeccanica nel Lecchese, al tessile nel Comasco e in Val Seriana; dalla gomma-plastica nel Sebino al mobile-arredo in Brianza; dalle apparecchiature elettroniche-elettroniche-medicali dell'Est

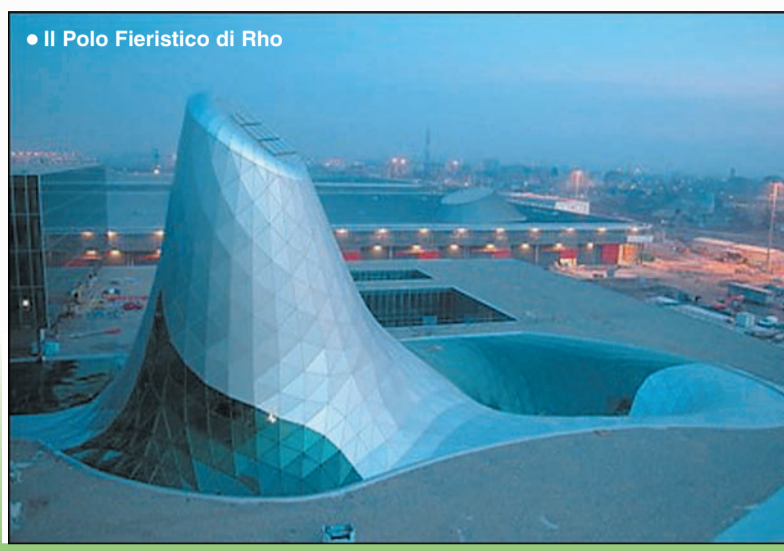
Milanese al meccanico-calzaturiero nel Vigevanese.

Sono solo alcuni esempi scelti su un territorio che negli ultimi anni, soprattutto attorno a Milano, ha visto fiorire anche un robusto comparto hi-tech. All'industria si è via via aggiunto (come nel resto d'Italia, ma qui in forme e secondo prospettive molto europee) un settore terziario sempre più dinamico, dominato dal commercio e dalla finanza, comparti che possono essere sommariamente rappresentati dalla Fiera milanese (il più grande spazio espositivo d'Europa) e dalla Borsa.

Centrali anche le attività bancarie, dei trasporti, della comunicazione e dei servizi alle imprese, mentre le attività legate al settore della moda hanno nella metropoli milanese il proprio fulcro e centro di irradiazione.

Questo, dunque, per sommi capi, il panorama dell'economia lombarda, di cui vale la pena riportare i numeri.

Sono circa 808.500 le imprese presenti sul territorio della regione; i comparti del commercio e dei servizi



alle imprese rappresentano da soli il 42,7% circa dell'intero settore imprenditoriale; poco rilevante invece l'agricoltura (7,2% contro il 18,1% dell'Italia).

Notevole la presenza relativa di attività artigianali, 32,9% (seconda posizione del Paese).

Il tasso di evoluzione evidenzia una crescita nel numero di imprese (1,4 nuove imprese ogni 100 esistenti a inizio periodo) lievemente superiore al Nord-Ovest e all'Italia nel suo complesso. Segnali confortanti per il sistema economico della regione provengono

dal mondo del lavoro. Il tasso di disoccupazione è risultato pari nel 2006 a 3,7%, un dato sensibilmente inferiore a quello medio nazionale (6,8%). Non solo, ma tale valore è il risultato di un trend decrescente che, nel periodo 1995-2003, lo ha visto diminuire di ben 3,6 punti percentuali.

Con una popolazione attiva che supera i 4,4 milioni di unità e più di 4,2 milioni di occupati, la Lombardia rappresenta infatti una delle regioni con la più elevata partecipazione al mercato del lavoro.

Questi dati determinano la forza economica della regione, con un tasso di attività nettamente superiore al dato nazionale: oltre sei punti percentuali in più per quello calcolato sulla popolazione 15-64 anni (69,1% per la Lombardia e 62,7% per l'Italia).

La maggior quota di lavoratori dipendenti rispetto alla media nazionale non è indice di minor tasso di imprenditorialità, bensì di una struttura delle imprese decisamente più solida anche dal punto di vista della dimensione occupazionale; è in particolare

il manifatturiero (che offre lavoro al 37% degli occupati, contro il 30,1% nazionale) ad assorbire quote rilevanti, seppur in diminuzione rispetto agli anni scorsi.

La forza dell'economia lombarda risalta ulteriormente se si considera il livello del pil normalizzato con la popolazione. Con circa 32.445 euro pro-capite, infatti, la regione supera ampiamente la media nazionale.

Per quanto riguarda gli scambi con l'estero le imprese lombarde, nel 2006, hanno esportato merci per un valore di circa 93,02 miliardi di euro. Normalizzando questo dato con il Pil si evidenzia una crescita della propensione all'esportazione pari a 31,3, cifra che pone la Lombardia al primo posto nazionale.

Le esportazioni per occupato raggiungono i 57.218 euro, contro i 47.009 della media nazionale. Sono poco meno di 59mila (29,3% del dato nazionale) gli operatori lombardi che esportano. Dati, anche questi, che confermano la leadership dell'economia regionale.

Gruppo Basso, a Roncade il primo factory outlet del Veneto

Il varo è previsto per il prossimo autunno. Sarà il primo factory outlet del Veneto e sorgerà a Roncade, in provincia di Treviso, su un'area di circa 95 mila mq. Il Roncade Outlet Gallery ospiterà circa 80 negozi di abbigliamento e accessori delle maggiori griffes, con una superficie commerciale dai 50 ai 150 mq ciascuno, che venderanno con uno sconto fino al 70% sul prezzo di listino. Progettato dal prestigioso studio di architettura Chapman Taylor di Londra, è una location perfettamente connessa alla viabilità autostradale.

Un milione e 100 mila persone potranno raggiungere l'outlet in 30 minuti d'auto, 3 milioni e 200 mila in un'ora e 6 milioni e 300 mila nell'arco di 90 minuti, senza trascurare i turisti attratti da Venezia e Treviso e da località come Jesolo, Bibione ed Eraclea.

Il Gruppo Basso, oltre alla Lefim, comprende: la Basso cav. Angelo Costruzioni s.p.a., fondata dal capostipite, impresa costruttrice per ogni genere di appalto, che agisce come general contractor per commesse pubbliche e private; Sogecom, che fornisce i servizi a supporto dell'attività; infine, Basso Hotels & Resorts, società per la gestione e lo sviluppo alberghiero.

È proprio la Basso cav. Angelo Costruzioni ad occuparsi della realizzazione in tutte le componenti strutturali e di finitura dell'outlet di Roncade, che ospiterà anche uno degli alberghi della Basso Hotels & Resorts. L'operazione di Roncade, un investimento di 60 milioni di euro, rappresenta bene la filosofia del Gruppo Basso, fondata sull'offerta di un servizio completo e globale al committente, vero punto di forza di questa grande realtà di settore.

Confidi Lombardia: tra novità e tradizione, da sempre al servizio del territorio

I consorzi fidi nascono a metà degli anni sessanta per assicurare alle imprese di minori dimensioni le concessioni di credito alle condizioni meno onerose.

Da questa prima felice intuizione, nel 2006 prende le mosse Confidi Lombardia, fusione delle realtà di Brescia e Cremona cui, nel gennaio 2007 si uniscono Bergamo, Como, Lecco, Pavia e Sondrio.

Attraverso questo nuovo modello aggregativo si è così potuto raggiungere l'obiettivo di mettere in comune le esperienze maturate in quasi mezzo secolo di attività, per dar vita a un ente che ha la forza patrimoniale e la professionalità necessaria per rispondere alle sfide del mercato finanziario globale e ai requisiti posti dall'accordo di Basilea 2.

Oggi, infatti, si sta facendo strada un nuovo concetto di confidi, non più minimalista nella struttura e nelle competenze professionali.

Ed è così che Confidi Lombardia è in grado di rilasciare garanzie a fronte di affidamenti e finanziamenti concessi dalle banche alle aziende socie, alle migliori condizioni nei tassi di interesse e nell'accesso al credito. Possono associarsi tutte le Imprese Medie e Piccole.

Il ruolo e le prospettive del broker immobiliare

Il 28 marzo, al 1° Salone del Franchising, a Torino, un convegno organizzato da Frimoney e Frimm

Da Mediatore a Broker nel business del Real Estate".

Sarà questo il tema portante del convegno organizzato da Frimoney e Frimm, rispettivamente network in franchising di mediazione creditizia e immobiliare, per le ore 15 del prossimo venerdì 28 marzo all'interno della cornice offerta da "E' Franchising", il 1° Salone del Franchising di Torino.

L'evento, completamente gratuito, costituirà un'occasione di confronto e aggiornamento sull'attuale stato del mercato del mattone e delle professioni a esso legate.

In particolare l'attenzione sarà foca-

lizzata sull'evoluzione, sempre più forzata dalle attuali condizioni del settore, degli agenti immobiliari e creditizi in broker, ovvero consulenti completi in grado di trovare sempre la risposta più adeguata alle esigenze della propria variegata clientela.

Frimm e Frimoney, inoltre, saranno presenti ai tre giorni di Fiera (28-30 marzo) con uno spazio presso lo stand di Confimprese, associazione di cui fanno parte entrambe le aziende: i manager presenteranno i servizi e gli strumenti dei due franchisor, come gli accordi di convenzione attivati con più di 20 tra i più importanti Istituti di Credito in Italia e l'utilizzo della piattaforma REplat per la collaborazione nella compravendita, che fanno dell'evoluzione di cui sopra uno dei propri principali punti di forza.

IL SOLE 24 ORE - SYSTEM

Lefim

Promotion Real Estate Development

AFFITTASI - VENDESI



AGRATE (MI):

Parco Tecnologico Manzoni, ubicato in Viale dell'Industria 17, fronte Aut. A4 (MI-VE) a ca. 600 mt. dall'uscita di Agrate. Dotazioni globali di alto livello con qualità architettonica e tecnologica. Inserito in un contesto dai notevoli contenuti funzionali e dalle finiture di prim'ordine. Disponibili uffici da mq. 200 ca. mq. 3.300 ca. attrezzati completi di impianti, Depositi e Laboratorio da mq. 970 ca. mq. 5.250.



PESCHIERA BORROMEO (MI):

Ubicato fronte S.S. Paullese, all'angolo con via Liguria, e a circa 3 Km dall'uscita Paullo della tangenziale est di Milano (in fase di completamento). Edificio di nuova concezione con finiture di prestigio e ampi piazzali di pertinenza, ideale per depositi, laboratori, ed esposizioni con uffici e servizi per commercio all'ingrosso o al dettaglio. Disponibilità di unità da mq. 960 ca. a mq. 10.000 ca.



PAVIA:

Presso il centro commerciale "Giovi", ubicato lungo la S.S. 35 Del Giovi a circa 1 km dal centro di Pavia, dove sono già presenti negozi di Unieuro, Lidl, Chicco, Happy Moda, disponibilità di spazi commerciali da mq. 500 ca. a mq. 2.500 ca. con ampie dotazioni di parcheggi.



MARGHERA (VE):

All'interno del parco commerciale Panorama, dove sono già presenti Decaton, SME, Leroy Merlin, Pittarello, Divani&Divani, ecc. su edificio di nuova costruzione, dotato di ampi parcheggi di pertinenza, disponibilità di uffici e spazi commerciali da mq. 160 ca. a mq. 2.000 ca.



PAESE (TV):

Parco Tecnologico Leonardo, ubicato lungo la S.S. 53 Castellana a circa 200 mt dall'uscita della Tangenziale e a circa 3 Km dal centro di Treviso. Complesso costituito da ca. 1.000 posti auto, un albergo 4 stelle da 140 camere e sala congressuale da ca. 1.000 posti sedere. Disponibilità di uffici e spazi commerciali da mq. 200 ca. a mq. 20.000 ca. ideale per Banche e assicurazioni, ambulatori, ristoranti, negozi, Spa e Centro fitness.

RICERCHIAMO AREE EDIFICABILI:

Industriali, Commerciali, Direzionali da mq. 10.000 a mq. 500.000 in tutta la:

- Lombardia
- Toscana
- Triveneto
- Emilia Romagna

Tutti gli immobili sono realizzati da:

Basso Cav. Angelo
CONSTRUZIONI GENERALI
Industrialized Building Infrastructures



Dal 1930, uomini che lavorano.

Lefim spa
Tel. 02.95743755
www.lefim.it

Confidi Lombardia s.c.

Società Cooperativa di Garanzia Collettiva Fidi

A fianco della Piccola Media Impresa

Stiamo crescendo per farvi crescere

Confidi Lombardia è una società cooperativa di garanzia collettiva, nata da un progetto di aggregazione di sette Confidi lombardi di estrazione Confindindustriale. Attraverso l'aggregazione si è raggiunto l'obiettivo di mettere in comune esperienze e competenze maturate in più di 40 anni di attività, per dare vita ad un ente che ha la forza patrimoniale e la professionalità necessaria per rispondere alle sfide del mercato finanziario globale e ai requisiti posti dall'accordo di Basilea 2.

Confidi Lombardia rilascia garanzie a fronte di affidamenti e finanziamenti concessi dalle banche alle aziende socie. Tramite apposite convenzioni stipulate con gli Istituti di credito, Confidi Lombardia permette alle aziende socie di ottenere condizioni migliori nei tassi di interesse e nell'accesso al credito.

Al fine di ottenere un prezzo del credito ancora più vantaggioso, Confidi Lombardia si iscriverà all'articolo 107 del Testo Unico Bancario diventando così soggetto vigilato dalla Banca d'Italia.

Adesione

Possono essere socie tutte le Piccole Medie Imprese. La richiesta di adesione va inoltrata alla sede territoriale competente, utilizzando la modulistica disponibile anche sul sito www.confidilombardia.it.

Quota adesione

Versamento una tantum di 250,00 euro quale partecipazione al Capitale Sociale.

Domanda di finanziamento

Il socio richiedente, in accordo con l'Istituto di credito erogante il finanziamento, dovrà far pervenire alla sede territoriale di Confidi Lombardia la richiesta di garanzia compilando l'apposita modulistica, reperibile anche sul sito www.confidilombardia.it.

Tipologie dei finanziamenti

- Finanziamenti per investimenti in macchinari, impianti, attrezzature ed immobili industriali;
- Finanziamenti per sostegno della liquidità aziendale;
- Finanziamenti straordinari (mensilità aggiuntive, TFR, acconto/saldo imposte);
- Finanziamenti autoliquidanti (SBF, anticipi fatture, castelletti export, ...);
- Finanziamenti per nuova imprenditorialità.

Altri finanziamenti

Previo accordo con l'Istituto erogatore, Confidi Lombardia può garantire ogni altro tipo di finanziamento a breve o a medio termine.

Promosso da:



Aderente a:



Componente del Sistema Confindustria

Sono consultabili sul sito www.confidilombardia.it:

- L'elenco degli istituti convenzionati
- Le sedi Confidi in Lombardia

Sede Legale: Via Cefalonia, 60 - 25124 BRESCIA - Tel. 030.2428020 - Fax. 030.225794 - direzione.generale@confidilombardia.it