

News / Innovazione

Progettazione innovativa per il Roncade Outlet Center

15/07/2008

La progettazione del nuovo Factory Outlet di Roncade per iniziativa di Lefim S.p.A. (Gruppo Basso) presenta una serie di innovazioni come si desume dalla relazione tecnica predisposta da Chapman Taylor...

Il nuovo outlet di Roncade sarà caratterizzato da quattro edifici prefabbricati esistenti, rettangolari, di dimensioni diverse ma con un'altezza costante e uniti tra loro da tre nuovi corpi di altezza superiore. Lungo il percorso



pedonale coperto (galleria) che unisce tutti i fabbricati si alterneranno i circa 80 negozi, spazi di sosta, zone riservate alla ristorazione ed aree adibite a mostre temporanee e aree per bambini.

Lo stile architettonico sarà contemporaneo ed in sintonia con le tendenze attuali europee che allargano il semplice concetto di Outlet ad altre attività non strettamente commerciali.

Il linguaggio architettonico e i materiali da costruzione

Tutto l'edificio è molto sobrio e raffinato ma con un forte impatto architettonico. Per ottimizzare la qualità della luce degli spazi interni si è pensato di conservare e valorizzare i lucernai esistenti all'interno degli edifici e questa scelta è stata anche il punto di partenza per il posizionamento della galleria commerciale che sarà caratterizzata da scelte architettoniche essenziali, valorizzando il tema del recupero degli spazi industriali e utilizzando materiali come il cemento pigmentato, il legno e l'acciaio verniciato, il tutto in linea con le immagini contemporanee di open-space e loft.

Esternamente il progetto si traduce in un restyling dei quattro corpi esistenti e nella definizione di tre nuovi elementi di forte impatto visivo e architettonico sia nella forma che nel colore. Per quanto riguarda gli edifici esistenti, i primi tre metri dell'edificio verranno rivestiti con un materiale resistente come la pietra o il gres porcellanato anche per ottimizzare funzioni quali il carico/scarico. La superficie rimanente di circa sei metri, aggettante di circa 50 cm rispetto alla base dell'edificio, sarà costituita da un lamierino ondulato colore antracite che ben si presta alla sua integrazione con pannelli pubblicitari commerciali e scritte.

I corpi di connessione, previsti di forma irregolare con un'altezza superiore a quella degli edifici esistenti, presenteranno una struttura portante costituita da portali a vista in legno lamellare sbiancato e una "pelle" metallica esterna di rivestimento che ne darà una forte immagine di monoliticità. In questi volumi la luce naturale penetra all'interno attraverso grosse bucatore irregolari sia orizzontali (lucernai) che verticali (vetrate).

Le "lame"

Per dare un'immagine unitaria ad un complesso costituito da più corpi di fabbrica si propone, lungo i lati est ed ovest di ingresso, una parete filtro, un diaframma, un confine virtuale tra dentro e fuori come evoluzione del concetto di "castello" rivisitato in chiave moderna e che dia compattezza all'insieme ma nello stesso tempo garantisca la massima trasparenza visiva e permeabilità pedonale.

Questo diaframma è costituito da "lame" in calcestruzzo prefabbricato, alte 10.5 m, staccate dalla facciata principale e rafforzanti il concetto di edificio industriale riadattato e che con la loro immagine scultorea definiscono i nuovi accessi al centro.

Questi elementi, ripetuti n volte, oltre che divenire il simbolo caratterizzante l'immagine generale del centro avranno una funzione pubblicitaria diurna e decorativa notturna.

Conclusione

Il fine ultimo del progetto è quello di dare un'immagine di insieme innovativa e contemporanea.

Si tratta di un outlet concettualmente diverso che presenta una galleria commerciale coperta con un'immagine industriale forte ma elegante. L'immagine che si viene a creare si lega all'idea di Art - Outlet che si vuole proporre e cioè di un centro che oltre che essere luogo dello shopping di un certo livello sia anche luogo di incontro, di svago e di scambio culturale.

Fonte: Relazione tecnica di CHAPMAN TAYLOR ARCHITETTI Srl



filtra per categoria

tutte

compra on-line su
Infocommercio
Bookstore

Annunci Google

Vendita Cucine a Lissone

Cucine di Classe ad Ottimi Prezzi Cosa aspetti a chiamarci?
www.domusaredilissone.it

Preventivi e DIA GRATIS

Ristrutturazioni chiavi in mano case uff negozi capannoni edifici
www.lux.it

Mobili di design

Scontati a partire dal 40%
www.mobiledesignoccasioni.com

Bioedilizia

specialisti in risparmio energetico prodotti naturali per l'edilizia
www.naturaldomus.it

Progettazione Inventor

Evento gratuito sulle nuove soluzioni Autodesk per il design!
www.systemaarf.it

Annunci Google

Costruire Casa
Arredo Urbano
Innovazioni Verona
Prodotti Edilizia
Prefabbricati

Annunci Google

Edil Steel Costruzioni

Strutture metalliche in acciaio, costruzioni industriali e civili.
www.edilsteel.it